

**Z Á P I S**

č. 5/2025

**ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 25.9.2025 od 18:00**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

.....
Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Ing. Štěpán Pohl, Ing. Luboš Kačírek, MBA, Antonín Šimonka, Lukáš Vlk

Omluveni: Iveta Němečková

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Prodloužení vedení kontokorentního úvěru u ČS a.s.
5. Licenční smlouva ALIS – spisová služba
6. Schválení směny pozemků Obec Tuřice – Středočeský kraj
7. Digitální technická mapa Tuřice
8. Smlouva – organizace zadávacího řízení na akci – Výstavba komunikace Tuřice Za Vinicí III
9. Příkazní smlouva o výkonu technického dozoru investora – Výstavba komunikace Tuřice Za Vinicí III
10. Smlouva - administrace projektu – Výstavba komunikace Tuřice Za Vinicí III
11. Pořízení zprávy o uplatňování ÚP
12. Diskuse
13. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 01/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**Usnesení č. 01/05/2025 bylo schváleno.**

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujících bodů:

Přidání – Prodloužení termínu pro dokončení rekonstrukce nádrže dešťových vod
Přidání - Rozdělení pozemku AKLU1, a.s.

Návrh usnesení č. 02/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navržených bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 25.9.2025.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 02/05/2025 bylo schváleno.

3. Informace starosty

Předsedající seznámil přítomné se stavem bankovních účtů obce:

ČNB: 2 784 191,- Kč, běžný účet: 7 993 223,- Kč, Vkladový účet: 1.000.000Kč, úvěr na ČOV: 92 137,- Kč, úvěr chodníky: 4 466 656,- Kč.

Oprava schodů do místního obchodu je dokončena, ale už nyní se objevují praskliny. Dle konzultace se stavitelem nelze schody opravit do doby, než budou pevně ukotveny v podloží.

Došlo k vyklizení starého vybavení zasedací místnosti, kdy se nepotřebný nábytek daroval do Azylového domu. Současně byla zasedací místnost vybavena novým nábytkem, aby tvořila příjemné prostředí pro účely OÚ i maminky s dětmi.

Byla realizována oprava autobusových zastávek, které byly vyzdobeny malbami paní A. Kotkové.

Provedená rekonstrukce komunikace v Sobětuchách byla reklamována a bude provedena znovu. Termín opravy bude upřesněn dle počasí.

Společnost CETIN, která bude instalovat optickou síť v obci Tuřice a Sobětuchy, bude vysílat svého zástupce, aby zjistil zájem o zavedení sítě až k domu nebo na hranici pozemku. Občané budou informováni SMSkou, aby o možném příchodu zástupce CETINu věděli předem.

V blízké době bude probíhat rozšiřování hřiště za obecní restaurací.

V sobotu 27.9.2025 bude probíhat Znovuvysvěcení křížku.

Po obci byly rozmístěny nové lavičky.

V Sobětuchách byl zkolaudován vrt a vodní zdroj. Paní místostarostka konstatovala, že realizace vodovodu byla velmi úspěšná, kdy zdroj vody má známky kojenecké vody.

4. Prodloužení vedení kontokorentního úvěru

Předsedající předložil zastupitelům návrh Dodatku Smlouvy o vedení kontokorentního úvěru u ČS, a.s. ve výši 1 000 000 Kč. Přestože se z tohoto úvěru nečerpá, doporučuje jeho prodloužení pro případné překlenutí nedostatku financí.

Návrh usnesení č. 03/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření Dodatku ke Smlouvě o vedení kontokorentního úvěru, který se týká jeho prodloužení a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 03/05/2025 bylo schváleno.

5. Licenční smlouva ALIS – spisová služba

Zastupitelé byli seznámeni s nabídkou společnosti ALIS na vedení spisové služby a pořízení Modulu Služby na webu – místní poplatky. Přechodem od aktuálního poskytovatele firmy Galileo Corporation k firmě ALIS dojde k roční úspoře cca 10 tis. Kč.

Pořízením modulu Služby na webu splníme zákonnou povinnost informovat občany o jejich osobním daňovém účtu (tj. jejich závazky plynoucí z místních poplatků, příp. jiných smluvních vztahů).

Návrh usnesení č. 04/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření licenční smlouvy na pořízení Spisové služby a modulu Služby na webu od společnosti ALIS a pověřuje pana starostu podpisem licenční smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 04/05/2025 bylo schváleno.

6. Schválení směny pozemků Obec Tuřice – Středočeský kraj

Předsedající vyzval zastupitele, aby schválily směnu pozemků mezi Obcí Tuřice a Středočeským krajem, kdy záměr byl vyvěšen na webu obce.

Návrh usnesení č. 05/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 555/2, 610/3, 611/19, 611/20, 612/2, 614/4 a 696/2 v k.ú. Tuřice z vlastnictví obce Tuřice do vlastnictví Středočeského kraje a bezúplatné nabytí pozemků p.č. 626/11, 626/12, 626/13, 626/14, 626/15, 671/16 a 671/17 v k.ú. Tuřice z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Tuřice.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 05/05/2025 bylo schváleno.

7. Digitální technická mapa obce Tuřice

Středočeský kraj v rámci realizace projektu tvorby digitálních technických map vybral některé menší obce kraje, kterým tuto zákonnou povinnost pomůže splnit tím, že mapy nechá vytvořit a současně náklady bude hradit ve výši 85%. Znamená to, že Obec se bude na nákladech podílet 15%.

Návrh usnesení č. 06/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje návrh smlouvy pro spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely DTM Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 06/05/2025 bylo schváleno.

8. Smlouva – organizace zadávacího řízení na akci – Výstavba komunikace Tuřice Za Vinicí III

Předsedající předložil návrh Smlouvy se společností TENDRA s.r.o., jejíž předmětem je organizace zadávacího řízení na výběr společnosti pro realizaci výstavby komunikace v lokalitě Za Vinicí III.

Návrh usnesení č. 07/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření Smlouvy na administraci zadávacího řízení na výběr společnosti pro realizaci výstavby komunikace v lokalitě Za Vinicí III a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (p. Kačírek)

Usnesení č. 07/05/2025 bylo schváleno.

9. Příkazní smlouva o výkonu technického dozoru investora – Výstavba komunikace Tuřice Za Vinicí III

Předsedající navrhl uzavřít příkazní smlouvu na vykonávání technického dozoru při výstavbě komunikace v lokalitě Za Vinicí III se společností TENDRA s.r.o.

Návrh usnesení č. 08/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření Příkazní smlouvy o výkonu technického dozoru investora při realizaci výstavby komunikace v lokalitě Za Vinicí III a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (p. Kačírek)

Usnesení č. 08/05/2025 bylo schváleno.

10. Smlouva - administrace projektu – Výstavba komunikace Tuřice Za Vinicí III

Předsedající navrhl uzavřít Smlouvu na administraci projektu Výstavba komunikace v lokalitě Za Vinicí III se společností TENDRA s.r.o.

Návrh usnesení č. 09/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření Smlouvy na administraci projektu při realizaci výstavby komunikace v lokalitě Za Vinicí III a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (p. Kačírek)

Usnesení č. 09/05/2025 bylo schváleno.

11. Pořízení zprávy o uplatňování ÚP

Magistrát města Mladá Boleslav vyzval kontaktní osobu při uplatňování územního plánu pana L. Kačírka k podání podnětů na úpravu územního plánu.

Pan Kačírek předložil zastupitelům obce dva podněty na revizi využití územního plánu:

- a) Způsobu využití pozemků 72/55, 74/84, 74/3, 671/4

Odůvodnění:

Obec nemá v současné době prostory na umístění kontejneru na velkoobjemový odpad a ani jiný neskladný materiál. Vytvoření sběrného dvora by tak vytvořilo chybějící zázemí.

Současně v rámci ekologického přístupu a možnosti ušetření financí za likvidaci biologického odpadu by bylo vhodné vytvořit obecní kompostárnu.

- b) Způsob využití pozemků bývalého kravína na st. parcelách 105/1 a 105/2 a přilehlých pozemků.

Odůvodnění: AKLU1, a.s. vyjednalo s majitelem pozemků přednostní právo na odkup budov a pozemků se záměrem vybudovat 15 rodinných domů pro občanské bydlení – venkovské,

Návrh usnesení č. 10/05/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje podání podnětu na revizi využití územního plánu u pozemků s parc.č. 72/55, 74/84, 74/3, 671/4 s cílem vybudovat na daných pozemcích sběrný dvůr a obecní kompostér.

Výsledek hlasování: *PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 10/05/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11/05/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje podání podnětu na revizi využití územního plánu u pozemků bývalého kravína na pozemcích s parc.č. 105/1 a 105/2 a přilehlých pozemků.

Výsledek hlasování: *PRO – 2 PROTI – 2 (Vlk, Šimonka) ZDRŽEL SE – 2*
(Bayerová, Bouček)

Usnesení č. 11/05/2025 nebylo schváleno.

12. Prodloužení termínu pro dokončení rekonstrukce nádrže dešťových vod

Předsedající předložil návrh společnosti HYDRO & KOV s.r.o. na uzavření Dodatku ke Smlouvě o dílo, který upravuje termín plnění a to do 30. 11. 2025. Předsedající souhlasí, s prodloužením termínu do 30.11.2025.

Návrh usnesení č. 12/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo, který upravuje termín plnění do 30.11. 2025 a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: *PRO – 5 PROTI – 1(Pohl) ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 12/05/2025 bylo schváleno.

13. Rozdělení pozemku AKLU1, a.s.

Společnost AKLU 1, a.s. předložila návrh na rozdělení pozemku p.č. 74/144 na dvě parcely.

Návrh usnesení č. 13/05/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje rozdělení pozemku p.č. 74/144 na dvě parcely.

Výsledek hlasování: *PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1(p. Kačírek)*

Usnesení č. 13/05/2025 bylo schváleno.

14. Diskuze

Pan XXXXX vznesl dotaz, z jakého důvodu nejsou pozvánky na zasedání ZO rozesílány SMSkou, jak tomu bylo dříve. Paní místostarostka reagovala, že zřejmě nedošlo k předání informací mezi vedením obce a paní referentkou.

Zastupitel Štěpán Pohl zmínil skutečnost, že podle uzavřené smlouvy o dílo již běží období, kdy Obec má uplatňovat smluvní pokutu vůči dodavateli. Zároveň vznesl dotaz, jak bylo řešeno vyčerpání vody před vlastní těžbou sedimentu určené k odvozu do odpadové jámy zemědělského závodu v Předměřicích nad Jizerou. V této věci by bylo nutné i vysvětlení technického dozoru.

Pan Šimonka informoval o nadcházející akci 10.000 kroků, kdy opět vyzval spoluobčany k účasti a stanovil termín opékání prasete na 1.11.2025.

15. Závěr

Pan starosta poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:00.

Ing. Luboš Kačírek, MBA
ověřovatel

Antonín Šimonka
ověřovatel

Ing. Petr Bouček
starosta

Radka Chvojková
zapisovatel