

**Z Á P I S****č. 3/2026****ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 10.6.2026 od 17:00**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

.....
Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Ing. Štěpán Pohl, Ing. Luboš Kačírek, MBA,
Lukáš Vlk

Omluveni: Iveta Němečková

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Prezentace záměru společnosti RSJ Land
4. Informace starosty
5. Závěrečný účet obce za rok 2025
6. Účetní závěrka 2025
7. Schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026
8. Dodatek ke smlouvě o nájmu – místní obchod
9. Vstup do spolku ENERKOM Dolní Pojizeří a Polabí, z.s.
10. Diskuse
11. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatele pana Lukáše Vlka a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 01/03/2026

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelem pana Lukáše Vlka a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a Antonína Šimonku.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**Usnesení č. 01/03/2026 bylo schváleno.**

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujících bodů:

Přidání – Uzavření smluv se společností ESCO, a.s. na výkup přebytků el. energie z FVE

Přidání – Kamerový systém Obce

Přidání – Prodej přípojného vozidla Multicar

Přidání – Oprava bodu ze zasedání ZO dne 27.5. – dělení pozemku

Návrh usnesení č. 02/03/2026

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navržených bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 10.6.2026.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 02/03/2026 bylo schváleno.

3. Prezentace záměru společnosti RSJ Land

Společnost RSJ Land představila studii ke změně využití území v obci Tuřice.

Zastupitelé obce se shodli, že se jedná o velmi složité téma, které má své výhody i nevýhody. Z tohoto důvodu je nezbytné pokračovat v jeho projednávání na pracovních jednáních a důkladně posoudit všechny související aspekty.

S ohledem na rozsah, složitost a časovou náročnost projektu není reálné přijmout konečné rozhodnutí ještě před konáním voleb.

Předsedající navrhl, aby o případné realizaci projektu rozhodli občané v místním referendu. To by se uskutečnilo až poté, co budou jednoznačně vyhodnoceny a představeny dopady projektu na život v Tuřicích a Sobětuchách. Před samotným referendem budou občané s projektem i jeho očekávanými přínosy a dopady podrobně seznámeni, aby mohli své rozhodnutí učinit na základě dostatečných informací.

4. Informace starosty

Starosta informoval o finančním stavu obce:

- ČNB: 2,875 mil. Kč
- Běžný účet: 2,346 mil. Kč
- Vkladový účet 1 mil Kč
- Úvěr chodníky 4,108 mil. Kč

5. Závěrečný účet obce

Předsedající předložil zastupitelům závěrečný účet obce, který byl v řádném termínu zveřejněn na ÚD obce.

Návrh usnesení č. 03/03/2026

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje Závěrečný účet obce Tuřice za kalendářní rok 2025.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 03/03/2026 bylo schváleno

6. Účetní závěrka za rok 2025

Předsedající předložil účetní závěrku za rok 2025, kdy informoval zastupitele, že v roce 2025 se chybně nezaúčtovaly odpisy, což bylo na začátku roku 2026 opraveno.

Návrh usnesení č. 04/03/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2025.

Výsledek hlasování: *PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 04/03/2026 bylo schváleno.

7. Schválení smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026

Předsedající předložil zastupitelům návrh smlouvy s LN-Audit s.r.o., která obci každoročně provádí přezkum hospodaření za předcházející kalendářní rok.

Návrh usnesení č. 05/03/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o přezkumu hospodaření za rok 2026 s firmou LN-Audit, s.r.o. a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: *PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 05/03/2026 bylo schváleno.

8. Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání - obchod

Na základě schválení snížení ceny nájmu za vybavení obchodu z předcházejícího zasedání ZO byl zastupitelům předložen návrh Dodatku ke smlouvě o nájmu.

Návrh usnesení č. 06/03/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním Dodatku ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (obchod) a pověřuje pana starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování: *PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 06/03/2026 bylo schváleno.

9. Vstup do spolku ENERKOM Dolní Pojizeří a Polabí z.s.

Předsedající informoval zastupitele, že Obec jako vlastník FVE chce sdílet vyrobenou elektrickou energii v případě, že ji sám nespotřebuje. Z toho důvodu nás oslovil spolek ENERKOM Dolní Pojizeří a Polabí z.s. a nabídl nám vstup do tohoto spolku, kdy bude administrovat sdílení přebytků elektrické energie z obecní FVE dle našich požadavků.

Návrh usnesení č. 07/03/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí se vstupem do spolku ENERKOM Dolní Pojizeří a Polabí, z.s. a pověřuje pana starostu podpisem přihlášky.

Výsledek hlasování: *PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 07/03/2026 bylo schváleno.

10. Výkup přebytků na OÚ Tuřice

Předsedající informoval zastupitele obce, že je možné, že i přes sdílení vyrobené elektrické energie může dojít k tomu, že FVE budou vytvářet přebytky. Z toho důvodu je potřeba uzavřít smlouvy se společností ESCO, a.s. o výkupu přebytků do elektrické sítě.

Návrh usnesení č. 08/03/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ESCO, a.s. o výkupu přebytků z FVE na OÚ Tuřice a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 08/03/2026 bylo schváleno.

11. Výkup přebytků na ČOV Tuřice

Předsedající informoval zastupitele obce, že je možné, že i přes sdílení vyrobené elektrické energie může dojít k tomu, že FVE budou vytvářet přebytky. Z toho důvodu je potřeba uzavřít smlouvy se společností ESCO, a.s. o výkupu přebytků do elektrické sítě.

Návrh usnesení č. 09/03/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ESCO, a.s. o výkupu přebytků z FVE na ČOV Tuřice a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 09/03/2026 bylo schváleno.

12. Výkup přebytků na ČOV Sobětuchy

Předsedající informoval zastupitele obce, že je možné, že i přes sdílení vyrobené elektrické energie může dojít k tomu, že FVE budou vytvářet přebytky. Z toho důvodu je potřeba uzavřít smlouvy se společností ESCO, a.s. o výkupu přebytků do elektrické sítě.

Návrh usnesení č. 10/03/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ESCO, a.s. o výkupu přebytků z FVE na ČOV Sobětuchy a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 10/03/2026 bylo schváleno.

13. Výkup přebytků - Obecní hospoda

Předsedající informoval zastupitele obce, že je možné, že i přes sdílení vyrobené elektrické energie může dojít k tomu, že FVE budou vytvářet přebytky. Z toho důvodu je potřeba uzavřít smlouvy se společností ESCO, a.s. o výkupu přebytků do elektrické sítě.

Návrh usnesení č. 11/03/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy se společností ESCO, a.s. o výkupu přebytků z FVE na Obecní hospodě a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 11/03/2026 bylo schváleno.

14. Kamerový systém Obce

Předsedající informoval zastupitele, že z bezpečnostních a provozních důvodů oslovil několik dodavatelů a vyžádal si cenové nabídky na dodávku a instalaci kamerového systému pro následující objekty:

- ČOV Tuřice
- ČOV Sobětuchy
- Obecní úřad včetně pohledu na autobusové zastávky a obecního dvora

Byly doručeny 2 cenové nabídky:

Jaromír Neřold: 124.076,42 Kč

SOAMO, s.r.o.: 129.518,- Kč

Předsedající dále informoval zastupitele, že současně požádal o zpracování cenové nabídky na dodávku a instalaci zabezpečovacího systému pro budovu Obecního úřadu Tuřice.

Návrh usnesení č. 12/03/2026

Zastupitelstvo obce Tuřice **schvaluje realizaci kamerového systému** na uvedených objektech. Jako dodavatele vybírá pana **Jaromíra Neřolda** a pověřuje starostu obce vystavením a podpisem objednávek na realizaci kamerového systému pro jednotlivé objekty.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 12/03/2026 bylo schváleno.

15. Prodej přípojného vozidla Multicar

Předsedající navrhl prodej přípojného vozidla Multicar, neboť se dlouhodobě nevyužívá. Zastupitelé navrhli, aby byl objednán odhadce, aby provedl odhad prodejní ceny. Podmínkou prodeje je, aby se prodejní cena odvíjela od odhadní tržní ceny. Cena nesmí být nižší než odhadní cena.

Zastupitelům byl předložen návrh Smlouvy o prodeji.

Návrh usnesení č. 13/03/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí se zněním Smlouvy o prodeji movitého majetku a pověřují starostu obce podpisem smlouvy za podmínky, že prodejní cena nebude nižší než odhad tržní ceny.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 13/03/2026 bylo schváleno.

16. Oprava Zápisu ze zasedání ZO dne 10.6.2026

V bodě č. 25 Zápisu ze zasedání ZO ze dne 10.6.2026 je chybně uvedena společnost AKLU 1, a.s. místo žadatele a vlastníka pozemku pana 

Návrh opravy znění uvedeného bodu:

„Pan  předložil žádost o dělení pozemku 88/7 v lokalitě Za vinicí 2b.“

Návrh usnesení č. 25/01/2026

Zastupitelstvo obce **schvaluje rozdělení pozemku 88/7 dle GP 573-39/2024.**

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (Ing. Kačírek)

Usnesení č. 25/01/2026 bylo schváleno.“

Návrh usnesení č. 14/03/2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou zápisu ze zasedání ZO dne 10.6.2026 v bodě č. 25 v navrhovaném znění:

Výsledek hlasování: *PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 14/03/2026 bylo schváleno.

17. Diskuse

- Společnost GLS má zájem o umístění výdejního boxu v obci.
- Společnost Zásilkovna projevila zájem o rozšíření kapacity stávajícího výdejního místa.
- Od společnosti Alza se nadále čeká na vyjádření. Materiál bude připraven k projednání na příštím zasedání zastupitelstva.
- Paní Bayerová upozornila na krádež pohonných hmot, ke které došlo v obci Tuřice. Občané byli vyzváni ke zvýšené obezřetnosti při zabezpečení svého majetku.
- Obec připravuje umístění kontejneru na bioodpad v areálu ČOV Tuřice.
- Probíhá poptávkové řízení na pořízení štěpkovače. Posuzovány jsou dvě varianty – štěpkovač za traktor a štěpkovač na tažné zařízení za osobní automobil.
- Z důvodu požadavků orgánů památkové péče na úpravu zábradlí mostu došlo k posunutí termínu dokončení stavby. Předpokládaný termín otevření mostu je nyní konec září 2026, přičemž nelze vyloučit další prodloužení termínu.

Ing. Luboš Kačírek, MBA
ověřovatel

Antonín Šimonka
ověřovatel

Ing. Petr Bouček
starosta

Lukáš Vlk
zapisovatel