

**Z Á P I S****č. 2/2023****ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 18.5.2023 od 17:00**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

.....
Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Iveta Němečková, Ing. Štěpán Pohl,
Ing. Luboš Kačírek, MBA, Antonín Šimonka, Lukáš Vlk

Omluveni: -

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 17:00 starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Intenzifikace ČOV, darovací smlouva AKLU 1, a.s.
5. Rozpočtové opatření č. 1 a č. 2
6. Zápis ze zasedání kontrolního výboru
7. Nová smlouva s EKO-KOM
8. Dodatek smlouvy – AVE – odpadové hospodářství, s.r.o.
9. Smlouva o likvidaci baterií – ECOBAT
10. Návrh dodatku IDSK
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – ČEZ a.s.
12. Nabídka na odkoupení pozemku - Modra
13. Pachtovní smlouva - Předměřická, a.s.
14. Místní šetření, výstavba oplocení pozemku p.č. 89/13, návrh změny příspěvku na materiál
15. Diskuze
16. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku, zapisovatelem pana Lukáše Vlka, proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 1/2

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku a zapisovatelem pana Lukáše Vlka

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**Usnesení č. 1/2 bylo schváleno.**

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, a dále navrhuje do programu jednání zařadit bod:

- Projednání účasti na aukci podílu 1/540 na pozemku v chatové oblasti v Sobětuchách
- Žádost pana Ing. Luboše Kačírka, MBA o souhlas s rozdělením pozemků v obytné zóně lokality Za Vinicí – Tuřice Z3

Ostatní bodu programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vznešeny žádné připomínky ani návrhy na doplnění.

Návrh usnesení č. 2/2

Zastupitelstvo obce Tuřice navrhuje přidání zmíněných bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 18.5.2023

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 2/2 bylo schváleno.

3. Informace starosty

Pan starosta seznámil přítomné se stavem záměru odkupu pozemku Předměřická, a.s., projednávaném na minulém zasedání zastupitelstva, aktuálně je veškerá dokumentace na katastru nemovitostí a čeká se na zápis.

Pan starosta seznámil přítomné se záměrem úpravy veřejného osvětlení. Proběhla anketa, zda osadit stínítka na lampy veřejného osvětlení na hlavní silnici, vedoucí Tuřicemi, s výsledkem PRO úpravu 17, proti 6, neutrálně se vyjádřilo 7 obyvatel. Zároveň byl získán souhlas SFDI. Záměr úpravy veřejného osvětlení se tedy bude realizovat.

Projektová dokumentace a vyřízení stavebního povolení pro dva vjezdy na hlavní silnici je již v procesu a předpokládaný termín dokončení je v červnu 2023.

Žádost o dotaci na rekonstrukci nádrže dešťových vod v Tuřicích – čekáme na vypsání dotace, předpokládaný termín je červen 2023.

Proběhlo rozmístění košů na psí exkrementy, koncem srpna 2023 proběhne vyhodnocení využitelnosti a nákladu na provoz, případně proběhne následné posílení nebo přemístění, dle požadavku obyvatel. Paní Němečková poukázala na potřebu sdělení, že koše neslouží pouze na psí exkrementy, ale i jako standardní veřejné odpadkové koše, s čímž se všichni přítomní zastupitelé ztotožnili.

Byla provedena oprava poškozeného plotu u vsakovací nádrže u vjezdu do lokality Za Vinicí, čeká se nyní na vyjádření pojišťovny ohledně proplacení nákladů na opravu.

Proběhl audit obce, na jehož výsledek se čeká.

Pan starosta by rád poděkoval panu [REDAKCE] a jeho synovi za opravu nástěnky v Sobětuchách, dále rodině [REDAKCE] za likvidaci černé skládky v Sobětuchách, SDH a dobrovolníkům za prořez stráně u dětského hřiště v Sobětuchách, dobrovolníkům, kteří se zúčastnili akce „Uklidíme Česko 2023“ a místostarostce paní Ladislavě Bayerové, která byla přítomna a podílela se na všech těchto akcích.

4. Intenzifikace ČOV, darovací smlouva AKLU 1, a.s.

Pan starosta poděkoval panu Lubošovi Kačírkovi, jakožto zástupci společnosti AKLU 1, a.s., za návrh darovací smlouvy pro obec Tuřice a zároveň požádal o čas na rozhodnutí o akceptování finančního daru, určeného na intenzifikaci ČOV Tuřice membránovou technologií. Pan starosta

sděлил, že byla podána žádost všem dotčeným orgánům na změnu limitů pro vypouštěnou vodu z ČOV Tuřice, s prozatímním výsledkem kladným od dvou zúčastněných, čekáme na vyjádření od PVK. Na základě provedeného průzkumu odborníkem byla doporučena změna stávající technologie, s ohledem na vysoké provozní náklady ČOV Tuřice. V současné době je zpracováván detailní posudek, jehož výsledkem bude porovnání současné membránové ČOV a ČOV s klasickou technologií (kontinuální), kterou mají například v Předměřicích nad Jizerou, či v Sojovicích. Na základě odborného posudku je pak možné se rozhodnout, jakým způsobem dále postupovat. To vše se řeší v návaznosti na velmi vysokou nákladovost ČOV a s tím v budoucnu spojenou nutnost zvyšování poplatku za stočné pro všechny občany. Aktuálně platí občan 65Kč/m³, celkový náklad pro obec je ale cca 150Kč/m³ odpadní vody.

Pan starosta tedy požádal všechny přítomné o brzkou společnou pracovní schůzku, na níž budou přítomni odborníci na tuto problematiku a bude již hotový znalecký posudek na stávající, versus možný budoucí stav ČOV. Zároveň konstatoval, že se obec neobejde bez finančního daru od společnosti AKLU 1, a.s., Dále konstatoval, že plánovanou intenzifikaci membránovou technologií, na kterou máme schválenou dotaci i vybraného zhotovitele, je možné zahájit nejdříve na podzim, proto je nutné se o případné změně technologie rozhodnout velmi rychle.

Panu Kačírkovi se možná debata nad změnou technologie ČOV nelíbí, nechce se jí zúčastnit a rád by intenzifikoval ČOV se současnou technologií, k čemuž hodlá poskytnout finanční dar v hodnotě téměř pěti milionů Kč a to z mnoha důvodů:

obec má platné povolení k intenzifikaci ČOV na 660 EO jehož součástí je nově zařízení regenerace čistících prvků - membrán na místě,

obec má uzavřenou platnou smlouvu o dílo na provedení rozšíření ČOV což byla podmínka podání žádosti o dotaci na SFŽP, obec dne 7.3.2023 získala dotaci 2 284 540 Kč, zbylou částku potřebné investice ve výši 4 967 970 daruje AKLU1 a.s., dle výše zmíněného návrhu darovací smlouvy. Pro obec investiční náklady jsou 0 a výrazná úspora provozních nákladů na regeneraci čistících membrán. O rozšíření ČOV na 660 EO je vedena dotčenými orgány jakož i odborníky z oboru debata od r. 2021, navíc podmínka dotace na projekt celé kanalizace je provoz systému nejméně 10 let. To však nevyřeší vysokou provozní nákladovost ČOV, ale dovolí to na podzim 2023 připojit nové rezidenty z řad nových domů lokality Za Vinicí. Pokud by došlo ke změně technologie, která by byla dalším nákladem obce, termín připojení nových rezidentů by se prodloužil, ale do budoucna by nemuselo dojít k výraznému zdražování stočného. Po následné debatě přítomných a zdůraznění pana starosty, že v současné době by šlo prozatím o vyslechnutí si odborníky, byl podán návrh o společné pracovní schůzce, kde se zvaží všechny pro a proti úpravy stavu ČOV a následně by byla projednána darovací smlouva AKLU 1, a.s. Proti této pracovní schůzce byl pan Kačírek a paní Němečková z důvodu nesouhlasu se změnou technologie ČOV.

Návrh usnesení č. 3/2

Zastupitelstvo obce Tuřice odkládá schválení smlouvy na další zasedání ZO, na kterém bude projednána změna technologie ČOV. Termín projednání je do 31.6.2023.

Výsledek hlasování: **PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 2 (p. Kačírek, p. Němečková)**

Usnesení č. 3/2 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 1 a č. 2

Rozpočtová opatření byla přílohou k pozvánce k zasedání zastupitelstva, nikdo z přítomných nemá k tomuto bodu dotazy, ani námítky.

Návrh usnesení č. 4/2

Zastupitelstvo obce Tuřice bere na vědomí rozpočtového opatření č. 1 a č. 2

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 4/2 bylo schváleno.

6. Zápis ze zasedání kontrolního výboru

Zastupitelstvo se shodlo na faktu, že zápis ze zasedání kontrolního výboru z 28.2.2023 není dostatečný a žádá jeho opravu a doplnění. Předseda kontrolního výboru Lukáš Vlk slíbil jeho doplnění do 31.5.2023, bude zasláno elektronicky nejprve členům výboru a následně všem zastupitelům. Následně bude zápis projednán na příštím zasedání zastupitelstva.

7. Nová smlouva s EKO-KOM

Vzhledem k legislativě EKO-KOM musí upravit smlouvu na zpětný odběr odpadu, která byla přílohou k pozvánce na jednání zastupitelstva. Nikdo z přítomných nemá k tomuto bodu dotazy, ani námítky.

Návrh usnesení č. 5/2

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje nového znění smlouvy a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s EKO-KOM

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 5/2 bylo schváleno.

8. Dodatek smlouvy – AVE – odpadové hospodářství, s.r.o.

Na základě upozornění paní Němečkové na minulém zasedání žádá starosta o pověření k podpisu dodatku smlouvy s AVE – odpadové hospodářství, s.r.o.

Návrh usnesení č. 6/2

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje dodatek smlouvy a pověřuje pana starostu k podpisu dodatku smlouvy s AVE – odpadové hospodářství, s.r.o.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 6/2 bylo schváleno.

9. Smlouva o likvidaci baterií – ECOBAT

Na základě povinnosti obce zajistit odběrní místo pro likvidaci baterií, byla připravena smlouva se společností ECOBAT. V budově obecního úřadu bude umístěna nádoba pro sběr použitých baterií. Nákladem obce bude pouze pořízení nádoby pro sběr baterií v částce cca 2.500Kč, další náklady na svoz a likvidaci přebírá společnost ECOBAT. V návaznosti na téma odpadů požádal pan starosta přítomné zastupitele o pracovní schůzku. V návaznosti na její výsledek by se poté svolala schůzka s občany, kde by byly projednány nejen statistiky odpadu obce, ale i další možnosti v odpadovém hospodářství obce. S tím přítomní souhlasí.

Návrh usnesení č. 7/2

Zastupitelstvo obce Tuřice tuto smlouvu schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s ECOBAT.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 7/2 bylo schváleno.

10. Návrh dodatku IDSK

Návrh se týká navýšení o cca 30.000Kč ročně za autobusovou obslužnost obce. Pan Pohl upozornil na slib IDSK, že zašlou statistiku využitelnosti, do dnešní doby však nebylo zasláno. Bude se urgovat. Budou též osloveny okolní obce s dotazem využitelnosti jednotlivých autobusových linek.

Návrh usnesení č. 8/2

Zastupitelstvo obce Tuřice tuto smlouvu schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu dodatku smlouvy s IDSK.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 8/2 bylo schváleno.

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smlouva s ČEZ o zřízení věcného břemene, smlouva byla přílohou k pozvánce na jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 9/2

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 74/76 a 74/77 v k.ú. Tuřice a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 9/2 bylo schváleno.

12. Nabídka na odkoupení pozemku - Modra

Majitel částí pozemků se přestěhoval do město Modra, tam zemřel a město Modra nabídla obci Tuřice jeho odkoupení. Jedná se o podíl ve výši 1/180 z několika pozemků v chatové oblasti v Sobětuchách. Zastupitelstvo se shodlo, že pro obec nákup tohoto podílu nemá význam a o odkup nemá zájem.

Návrh usnesení č. 10/2

Zastupitelstvo obce Tuřice navrhuje neodkoupit podíl na pozemku od město Modra

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 10/2 bylo schváleno.

13. Pachtovní smlouva Předměřická, a.s.

Nový návrh na Pachtovní smlouvu, kterým se navyšuje cena pachtu.

Návrh usnesení č. 11/2

Zastupitelstvo obce Tuřice navrhuje schválit nové znění Pachtovní smlouvy s Předměřická, a.s. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 11/2 bylo schváleno.

14. Místní šetření, výstavba oplocení pozemku p.č. 89/13, návrh změny příspěvku na materiál

Proběhlo místní šetření k výstavbě oplocení na pozemku 89/13 u pana [REDAKCE]. Zastupitelstvo se shodlo na navýšení příspěvku na materiál na částku 25.000Kč a to i pro nové žadatele, při splnění podmínek obce.

Dále se na místní šetření potvrdilo, že přepad vsakovací jímky je nad horním okrajem vsakovací jímky. Aktuálně čekáme na zaměření výšek (kanálové vpusti a přepadu) a zhodnocení možnosti snížení vodního přepadu. Následně počkáme na cenové nabídky k realizaci nápravných opatření.

Návrh usnesení č. 12/2

Zastupitelstvo obce Tuřice navrhuje schválit navýšení finančního příspěvku na materiál, při splnění podmínek obce, z částky 20.000Kč na 25.000Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 12/2 bylo schváleno.

15. Rozdělení pozemků v obytné zóně Za Vinicí

Žádost pana Kačírka o rozdělení několika pozemků v lokalitě Za Vinicí Z3, z důvodu lepší prodejnosti – na rozdělených pozemcích se plánuje výstavba přisazených domků. S detaily rozdělení a parcelními čísly bylo zastupitelstvo seznámeno emailem, nákres a data jsou přílohou zápisu zastupitelstva. Pan starosta vznesl dotaz na dostatečnou kapacitu vodních zásob (navýšení počtu domů = navýšení počtu studen) a vznesl též dotaz na parkovací kapacitu v této budoucí zástavbě.

K tomu pan Kačírek uvedl, že vodní zásoby jsou zcela dostatečné, bylo podloženo souhlasným stanoviskem k výstavbě od vodohospodářů. Parkování bude zajištěno parkovištěm ve spodní části nově vznikající zástavby.

Návrh usnesení č. 13/2

Zastupitelstvo obce Tuřice navrhuje schválit rozdělení pozemků lokality Za Vinicí Z3, dle návrhu pana Kačírka.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (p. Šimonka)

Usnesení č. 13/2 bylo schváleno.

16. Účast obce na aukci podílu 1/540 na pozemku v chatové oblasti v Sobětuchách

Obec byla informována o plánované aukci podílu 1/540 na pozemku p.č. 160 o výměře 30 m² v chatové oblasti v Sobětuchách.

Návrh usnesení č. 14/2

Zastupitelstvo obce Tuřice navrhuje nezúčastnit se této aukce.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 14/2 bylo schváleno.

17. Diskuze

Pan Vlk vznesl dotaz o možném přemístění kontejnerů na tříděný odpad v lokalitě Za Vinicí – u dětského hřiště, kontejnery blokují parkovací stání na parkovišti a s novou výstavbou domů tak bude kapacita pro parkování nedostatečná. Pan Kačírek s tímto souhlasí a bude se jednat o jejich přemístění, pravděpodobně k prostoru u solární elektrárny. Zároveň má pan Kačírek zájem na jednom z parkovišť vybudovat stanici pro nabíjení elektromobilů.

Pan Kačírek vznesl několik dotazů:

- Možnost umístění zpoplatněného radaru na hlavní průtah obcí. Předsedajíc odpověděl, že se již zjišťují možnosti, nadále se tomu bude věnovat. V rámci bezpečnosti v obci bude žádat o zónu se sníženou rychlostí v obci Sobětuchy a v Tuřicích v ulici u Kalu.
- Možnost strojního vyčištění okrajů cest a chodníků v obci, zejména od nečistot po zimě. Předsedající odpověděl, že s návrhem souhlasí a zajistí čištění. Zároveň prověří nutnost doplnění zásypu písku na nových chodnících.
- Posekání trávy v okolí cesty Sobětuchy a obecně sekání trávy v Tuřicích. Předsedající odpověděl, že je v řešení. Cestu na Sobětuchy přislíbilo posekat ŘSD. Nakoupí se navíc jeden křovinořez a plotové nůžky. Pochválen byl pan Král za aktivitu.
- █████ a jeho působení v ČOV, kterak proběhlo jeho podání výpovědi, zda je tam prostor pro další vyjednávání – přehled využitelnosti pana █████ oproti současným zaměstnancům. S jeho prací byl spokojen. Předsedající uvádí, že nevidí prostor pro další jednání. Pan █████ podal výpověď s tím, že má lepší pracovní nabídku. Následně proběhlo další jednání, na kterém pan █████ sdělil, že jeho finanční hranice, pod kterou nebude akceptovat další setrvání ve stávající pozici, činí 32.000Kč, což je pro obec navýšení nákladů o cca 200 tis Kč za rok. Následně byl na doporučení okolních obcí osloven nynější zaměstnanec, který po neakceptaci finančních podmínek pana █████, přijal nabídku obce na správu ČOV za daleko nižší finanční odměnu, než navrhovaných 32.000Kč panem █████. Došlo tedy k přijetí jeho výpovědi a přijetí jiného zaměstnance.
- Možnost fotovoltaiky na některé obecní budovy – Předsedající uvádí, že v současné době čeká na nabídku od dodavatele. Samotnou realizaci, vč. žádosti o dotaci a samotné výběrové řízení na dodavatele předpokládá v příštím roce. Pan Kačírek zdůraznil nepromeškat dotační možnosti.
- Dotaz na kal – Předsedající uvádí, že již bylo řečeno. Čekáme na vypsání dotace, předpokládaný termín je červen letošního roku.
- Dotaz na možnost zaslat zápis z jednání zastupitelstva všem zastupitelům, než bude zveřejněn – Předsedající souhlasí, bude zasíláno. Zároveň dotaz na stav obecního účtu, zda může být zapisováno do zápisu – Předsedající souhlasí, chtěl uvádět vždy na konci roku. Ke dni jednání zastupitelstva je stav účtu 950.000Kč, stav dluhu obyvatel vůči obci je cca 250.000Kč
- Dotaz, zda by se mohly sjednotit vizitky zastupitelů na obecních webových stránkách do jednotného formátu včetně fotografie – ano, bude nově vyfoceno a sjednoceno před konáním příštího zastupitelstva.

Pan Pohl vznesl dotaz ke košům na psí exkrementy – přidat jeden koš do Sobětuch. Předsedající odpovídá, že na konci léta 2023 bude vyhodnoceno využití těchto košů, v případě potřeby bude koš přidán, nebo přemístěn z místa, kde není využit.

Pan starosta sdělil plánované přidání osvětlovací lampy – ideálně na fasádu OU, bude se informovat u Tendry, zda to nebude vadit s ohledem na dotaci na fasádu. Zároveň

u Tendry prověří možnost druhé úřední desky a zvětšení otvorů pro větrání hasičské zbrojnice.

Pan Vlk vznesl dotaz na oplocení dětského hřiště v lokalitě Za Vinicí + oplocení vsakovací nádrže Za Vinicí. Pan Kačírek potvrdil realizaci obou oplocení v roce 2023, po dostavbě nových domů.

Paní Bayerová oznámila, že proběhne údržba dětského hřiště u hospody a dětského hřiště v Sobětuchách, formou brigády, objednány barvy a náhradní díly. Uklidí se rozbité hračky z hřiště a pískoviště, v nadcházejících dnech.

Pan Šimonka zdůraznil důležitost vodní kaskády proti povodni. Chce si určit termín k dořešení. Předsedající uvedl, že příští týden bude zaměření a následně i cenová nabídka. Poté bude možno pokračovat v jednání o řešení kaskády.

Paní ████████ dotaz k možnosti umístění vnitřního sáčku do košů na psí exkrementy. Ano, bude zrealizováno.

18. Závěr.

Jednání bylo ukončeno v 19:30

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listiny – zastupitelé
2. Prezenční listina – hosté
3. Zveřejnění informace o konání zasedání podle §93 odst.1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 05. 2023

Zapisovatel: Lukáš Vlk

ověřovatel
Antonín Šimonka

ověřovatel
Ing. Luboš Kačírek, MBA

starosta
Ing. Petr Bouček

zapisovatel
Lukáš Vlk