

**Z Á P I S****č. 4/2025****ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice  
konaného dne 16.7.2025 od 17:00**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

.....  
Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Iveta Němečková, Ing. Štěpán Pohl,  
Ing. Luboš Kačírek, MBA, Antonín Šimonka, Lukáš Vlk

Omluveni: ---

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.
5. Výběr zhotovitele Fotovoltaické elektrárny v Tuřicích a Sobětuchách
6. Obecně závazná vyhláška obce Tuřice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
7. Schválení záměru směny pozemků /Obec Tuřice – Středočeský kraj/
8. Příkazní smlouva k projektu Intenzifikace ČOV Tuřice
9. Projednání zápisu z jednání finančního výboru
10. Diskuse
11. Závěr

**1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

**Návrh usnesení č. 01/04/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku.

**Výsledek hlasování:            PRO – 7            PROTI – 0            ZDRŽEL SE – 0****Usnesení č. 01/04/2025 bylo schváleno.**

## **2. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujících bodů:

- Přidání – Rozpočtové opatření č. 4/2025
- Přidání – Oprava plotu na dětském hřišti za hospodou
- Přidání – OZV o místním poplatku z pobytu
- Přidání – OZV o nočním klidu
- Přidání – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Elektroinvest Strakonice
- Přidání – Žádost o koupi obecního pozemku
- Přidání – Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o poskytnutí podpory SFPI
- Přidání – Dohoda o předčasném ukončení nájmu – Restaurace v Tuřicích
- Přidání – Stanovení ceny za vystavení upomínky za neuhrazené stočné
- Přidání – Změna účastníka řízení směny pozemku

### **Návrh usnesení č. 02/04/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navržených bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 16.7.2025.

**Výsledek hlasování:            PRO – 7            PROTI – 0            ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 02/04/2025 bylo schváleno.**

## **3. Informace starosty**

Předsedající seznámil přítomné se stavem bankovních účtů obce:

ČNB: 2 436 000,- Kč, běžný účet: 7 220 000,- Kč, Vkladový účet: 1.000.000Kč, úvěr na ČOV: 175 000,- Kč, úvěr chodníky: 4 499 000,- Kč.

Oprava schodů do místního obchodu je v procesu, bude dokončena v září.

Probíhá rekonstrukce nádrže dešťových vod, je hotový obtok a vsakovací objekt. Na konci července se začne nádrž vypouštět a odbahňovat. Pokládka asfaltů bude až na konci, tak aby nedošlo k poškození pásovým bagrem.

Probíhá oprava autobusových zastávek.

Předpokládaný termín zahájení rekonstrukce cesty v Sobětuchách je 20. srpna.

V Sobětuchách bylo upraveno prostranství před prvním domem.

Od září bude na OÚ docházet na roční praxi studentka Střední školy gastronomie a hotelnictví Mladá Boleslav, s.r.o. (obor Veřejnosprávní činnost).

CETIN – pracuje na PD, je zpracovaný návrh tras.

V červnu proběhlo focení dětí za účelem vytvoření billboardu po obci, na kterém se pracuje.

Od 1. července máme novou účetní paní Ivu Grimovou.

Přidali jsme kontejnery na plast do Sobětuch a papír a olej do Tuřic.

Dotace:

- Získání dotace na kal ve výši cca 1,6 mil Kč
- Podali jsem žádost o dotaci na pořízení komunální techniky
- Podali jsem žádost o dotaci na SFPI (státní fond podpory investic) na místní komunikace v obytné zóně Za Vinicí 3.

#### **4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s.**

Předsedající předložil zastupitelům návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, kdy se jedná o pozemek s parc. č. 555/1, kdy se stavba stane součástí distribuční soustavy v souvislosti s realizovanou stavbou na parc. č. 538/4.

##### **Návrh usnesení č. 03/04/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-6037819 MB – služebnosti a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 03/04/2025 bylo schváleno.**

#### **5. Výběr zhotovitele Fotovoltaické elektrárny v Tuřicích a Sobětuchách**

Zastupitelé byli seznámeni s vyhodnocením výběrového řízení na zhotovitele Fotovoltaické elektrárny v Tuřicích a Sobětuchách a s vítězem tohoto výběrového řízení, kterým se stala společnost Flow Battery, s.r.o. s konečnou částkou ve výši 4 174 440 Kč.

##### **Návrh usnesení č. 04/04/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření smlouvy s vítězem VŘ společností Flow Battery s.r.o. a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 04/04/2025 bylo schváleno.**

#### **6. Obecně závazná vyhláška obce Tuřice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Zastupitelé byli seznámeni se zněním OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

##### **Návrh usnesení č. 05/04/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 05/04/2025 bylo schváleno.**

#### **7. Schválení záměru směny pozemků /Obec Tuřice – Středočeský kraj/**

Předsedající předložil zastupitelstvu obce záměr směny pozemků mezi Obcí Tuřice a Středočeským krajem.

##### **Návrh usnesení č. 05/04/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků mezi Obcí Tuřice a Středočeským krajem.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 05/04/2025 bylo schváleno.**

## **8. Příkazní smlouva k projektu Intenzifikace ČOV Tuřice**

Předsedající předložil návrh příkazní smlouvy se společností ELCOS GROUP s.r.o., jejíž předmětem je příprava žádosti na spolufinancování k projektu Intenzifikace ČOV.

### **Návrh usnesení č. 06/04/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností ELCOS GROUP s.r.o. a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 06/04/2025 bylo schváleno.**

## **9. Projednání zápisu z finančního výboru**

Finanční výbor z provedené kontroly hospodaření obce dne 10.6.2025 vypracoval zápis, který byl projednán na zasedání ZO.

Podněty, které doposud nebyly realizovány, byly vedením obce vzaty na vědomí s tím, že pokud je bude možné realizovat, učiní se tak.

Předsedající poděkoval finančnímu výboru za jeho proaktivní přístup.

## **10. Rozpočtové opatření č. 4/2025**

Předsedající seznámil zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. 4/2025, které ZO vzalo na vědomí.

## **11. Oprava plotu na dětském hřišti za hospodou**

Paní místostarostka požádala několik firem o cenovou nabídku na opravu plotu dětského hřiště za hospodou včetně jeho rozšíření.

Cenovou nabídku poslaly – Pletiva Dobrý a Urbánek s.r.o.

Konečná částka na opravu a rozšíření plotu vychází u firmy Pletiva Dobrý na 199 657,32.

### **Návrh usnesení č. 07/04/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s firmou Pletiva Dobrý na opravu a rozšíření plotu na dětském hřišti za hospodou a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 07/04/2025 bylo schváleno.**

## **12. OZV o místním poplatku z pobytu**

Předsedající předložil zastupitelům návrh OZV o místním poplatku z pobytu. Zastupitelé se zněním OZV souhlasili.

### **Návrh usnesení č. 08/04/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o místním poplatku z pobytu.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 08/04/2025 bylo schváleno.**

### **13. OZV o nočním klidu**

Předsedající předložil zastupitelům návrh OZV o nočním klidu. Zastupitelé se zněním OZV souhlasili.

#### **Návrh usnesení č. 09/04/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV o nočním klidu.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 09/04/2025 bylo schváleno.**

### **14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Elektroinvest Strakonice**

Předsedající předložil zastupitelům návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, kdy se jedná o pozemky s parc. č. 611/2, 610/3 a 610/1.

#### **Návrh usnesení č. 10/04/2025**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zřízením věcného břemene, s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038131 MB a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 10/04/2025 bylo schváleno.**

### **15. Žádost o koupi obecního pozemku**

Na OÚ byla doručena žádost o koupi obecního pozemku, který je z části dlouhodobě užíván

Zastupitelé se shodli, že by bylo dobré provést místní šetření a pak se teprve rozhodnout, zda se pozemek prodá nebo pronajme.

### **16. Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu Technická infrastruktura**

Předsedající seznámil zastupitele obce s tím, že Státní fond podpory investic (SFPI) předběžně vyhodnotil žádost o poskytnutí podpory na realizaci technické infrastruktury v lokalitě Za Vinicí III.

SFPI pro schválení podpory potřebuje naši součinnost a doložení několika dokumentů.

#### **Návrh usnesení č. 11/04/2025**

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím součinnosti a doložením dokumentů pro získání finanční podpory na realizaci technické infrastruktury v lokalitě Za Vinicí III.

**Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (Kačtěk)**

**Usnesení č. 11/04/2025 bylo schváleno.**

### **17. Dohoda o předčasném ukončení nájmu – Restaurace Tuřice**

Pan L. Kačírek poznamenal, že bude-li schválená finanční podpora na realizaci technické infrastruktury v lokalitě Za Vinicí III., bude nucen se plně této realizaci věnovat a nebude mít kapacity na provoz restaurace. Vyhodnotil tedy, že pokud Obec získá tuto dotaci, uzavře s obcí Dohodu o předčasném ukončení nájmu – Restaurace Tuřice a předmět nájmu a vybavení restaurace bezúplatně předá obci.

#### **Návrh usnesení č. 12/04/2025**

Zastupitelstvo obce souhlasí v případě získání finanční podpory na realizaci technické infrastruktury s uzavřením Dohody o předčasném ukončení nájmu – Restaurace Tuřice.

**Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (Kačírek)**

**Usnesení č. 12/04/2025 bylo schváleno.**

### **18. Stanovení ceny za vystavení Upomínky pro neuhrazené stočné**

Mezi odběrateli stočného (tj. producenty odpadní vody) je mnoho plátců, kteří nedodržují termíny splatnosti, případně nehradí platby za odvod odpadních vod. Je proto potřeba je upomínat, což sebou nese náklady z rozpočtu obce.

Paní referentka navrhla, aby se vystavení Upomínek účtovalo odběratelům stočného, za každou upomínku částkou 150,- Kč.

#### **Návrh usnesení č. 13/04/2025**

Zastupitelstvo obce souhlasí s nastavením ceny za vystavení Upomínek ve výši 150,- Kč za každou upomínku.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 13/04/2025 bylo schváleno.**

### **19. Změna účastníka řízení směny pozemků**

Účastník řízení směny pozemků pan V. Grunert informoval Obec Tuřice, že dochází k přepisu pozemku, který má být předmětem směny, na jeho syna, pana Leoše Grunerta.

Zastupitelům byl předložen nový návrh na plánovanou směnu pozemků s tím, že vzhledem k tomu, že se jedná o potomka, nic jiného se na směně kromě účastníka řízení nemění.

#### **Návrh usnesení č. 15/04/2025**

Zastupitelstvo obce souhlasí s novým návrhem na směnu pozemků, kde dochází ke změně vlastníka pozemku, který je předmětem směny, tj. dochází ke změně účastníka řízení, a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 15/04/2025 bylo schváleno.**

### **20. Diskuze**

Předsedající požádal o stanovení termínu další schůzky pracovní skupiny na sportovní hřiště v Tuřicích. Schůzka proběhne na začátku září.

Na příští zasedání zastupitelstva obce předsedající připraví návrh změny systému odpadového hospodářství (zkr. OH), včetně zapojení podnikatelských subjektů do obecního systému OH a novou OZV, která bude reflektovat navržené změny systému OH.

Pan Kačírek požádal, aby vedení Obce projednalo možnost odstranění betonových zátaras u sjezdu z dálnice a jejich nahrazení valem ze zemin. Po kladném souhlasu správce KSUS firma AKLU 1 val neprodleně vytvoří

Pan Kačírek požádal vedení obce o projednání možnosti posekání části pozemku 538/1, na podzim pak pan Kačírek zajistí jeho osázení jehličnany.

## **21. Závěr**

Pan starosta poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva ukončil ve 21:15.

Ing. Luboš Kačírek, MBA  
ověřovatel

Antonín Šimonka  
ověřovatel

Ing. Petr Bouček  
starosta

Radka Chvojková  
zapisovatel