

**Z Á P I S****č. 5/2023****ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 13.09.2023 od 17:00**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

.....
Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Iveta Němečková, Ing. Štěpán Pohl, Antonín Šimonka, Lukáš Vlk, Ing. Luboš Kačírek

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 17:00 starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Žádost o dotaci na FVE pro obec Tuřice
5. Záměr - směna části pozemku č. 611/4
6. Žádost o proplacení nákladů na úpravu cesty na pozemku 611/2
7. Obnova kontokorentního úvěru - Česká spořitelna a.s.
8. Založení vkladového účtu - Česká spořitelna a.s.
9. OZV o používání pyrotechnických výrobků v obci Tuřice
10. Diskuse
11. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Štěpána Pohla a pana Antonína Šimonku, zapisovatelem pana Lukáše Vlka, proti návrhu nebyly vznešeny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 1/5

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Štěpána Pohla a pana Antonína Šimonku a zapisovatelem pana Lukáše Vlka

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**Usnesení č. 1/1 bylo schváleno.****2. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu. Pan starosta by rád přidal k projednání tři body, prvním bodem je rozpočtové opatření číslo 3, druhým bodem je odkup vodní čerpací stanice v Sobětuchách a třetím bodem je žádost společnosti AKLU1 a.s. o povolení zvláštního užívání komunikace

Návrh usnesení č. 2/5

Zastupitelstvo obce Tuřice navrhuje přidání zmíněných bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 13.8.2023

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

3. Informace starosty

Pan starosta seznámil přítomné se stavem účtu ke dni jednání zastupitelstva:

ČNB: 161.000Kč, běžný účet: 2.116.000Kč, úvěr na kanalizaci: 1.092.000Kč, úvěr na chodníky činí 4.860.000Kč.

Rozborem vody v kalu v obci Tuřice byl zjištěn výskyt nebezpečných bakterií, vč. bakterie E.coli, což bylo doloženo laboratorním rozbořem, včetně rozborů opakovaných. Z čehož plyne, že do kalu natékají pravděpodobně fekálie. Není prokázáno, že výskyt bakterií je kalem. Rozbor probíhal i mimo kal, tedy i v nátoku, cca 6m od nádrže. Bude potřeba najít místo výpustě škodlivých látek, kamerovou zkouškou a rozboru vody po částech vodní cesty.

Další informací je práce na dopravním řešení v obci k zajištění větší bezpečnosti obyvatel. Na hlavní silnici aktuálně probíhá měření četnosti vozů, typu vozů, rychlosti. Na to naváže dopravní studie. Zároveň byla podána žádost na grant nadace Škoda auto, která by část nákladů měla uhradit. Studie bude následně zveřejněna.

S Předměřická a.s. byla domluvena úprava terénu v obci Sobětuchy tak, aby v případě přívalového deště nenatékala voda do Sobětuch, dále naveze hlínu ke stromkům u ČOV Sobětuchy. Předtím firma Roudnický-stavitel, s.r.o. odebere stávající nevhodný materiál. Dále nám Předměřická a.s. zkulturní plochu pod FVE Tuřice, v místě nově zasázené aleje.

4. Žádost o dotaci na fotovoltaiku pro obec Tuřice

Na předchozím jednání zastupitelstva byly sděleny tři problémové body, které bylo potřeba vyřešit před krokem výběru zpracovatele žádosti o dotaci. Prvním bodem byl starý údaj v katastru nemovitostí, kde plocha pod ČOV v obci Tuřice, byla stále vedena jako orná půda. Od poskytovatele dotace máme potvrzeno, že toto není problém, nicméně jsou aktuálně podnikány kroky k nápravě v zápisu v KN (je kolaudační souhlas a podává se návrh na vklad KN na změnu). Dalším bodem bylo posouzení budov statikem, zda je možné na daná místa FVE umístit. Byl zpracován posudek, se souhlasným stanoviskem. Posledním bodem byl rozpor nájemník vz. obec při přeprodeji el. energie, to může být vyřešeno zřízením výrobního místa, nebo bude do té doby schválen zákon o komunitní energetice.

Z šesti oslovených společností, zabývajících se dotačními žádostmi je vzhledem k termínu podání žádosti možné volit ze třech, kterými jsou Česká síť, Hexagon a Artendr. Pan starosta by doporučil firmu Česká síť, dle jeho názoru je odborně na nejvyšší úrovni a i cena za zpracování žádosti je ve střední třídě. Firma Artendr se ani nedostavila na osobní konzultaci a prohlídku míst.

Všechny oslovené firmy byly požádány, aby do nabídky ještě zapracovali možnost zbudování FVE pro ČOV. To dodaly pouze firmy Česká síť a Hexagon.

Podstatou tohoto bodu je výběr společnosti, která nám zpracuje podání žádosti o dotaci. V případě získání dotace bude následovat výběrové řízení na zhotovitele samotné FVE.

Jedná se o umístění FVE na čtyři obecní objekty – obecní hospodu, obecní úřad a obě ČOV. Náklad na vybudování činí cca 4.000.000Kč, dotační program by měl pokrýt až 75%

vynaložených nákladů. Pan Šimonka poznamenal, že pokud by byla FVE na těchto objektech, přinese FVE do obecního rozpočtu cca + 500.000Kč ročně. Návratnost je tedy cca do 3-4 let. Podat žádost se musí do 29.zář 2023. Pan Šimonka by rád do smlouvy se zhotovitelem žádosti přidal bod, že v případě pochybení z jejich strany se bude vracet obci celá částka ceny za vyhotovení žádosti, který činí 392 445 Kč. Tato částka je též uznatelná při poskytnuté dotaci.

Návrh usnesení č. 3/5

Zastupitelstvo obce Tuřice pověřuje starostu podpisem smlouvy se společností Česká síť, jako zhotovitele žádosti o FVE vč. příloh.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 3/5 bylo schváleno.

5. Záměr směny pozemku 611/4 KÚ Tuřice

Jedná se o směnu pozemků pana [REDAKCE] vs. Obec Tuřice v metráži 26m ku 27m. Na části pozemku pana [REDAKCE] leží chodníky a naopak jeho oplocení je na části obecního pozemku.

Návrh usnesení č. 4/5

Zastupitelstvo obce Tuřice pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy na pozemky 611/4 a St. 3.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 4/5 bylo schváleno.

6. Žádost o proplacení nákladů na úpravu cesty na pozemku 611/2

Jedná se o rozšíření původně předpokládaných nákladů na úpravu obecní cesty a zároveň došlo k navýšení maximální částky příspěvku panu [REDAKCE], který doručil obci žádost o proplacení nákladů v plné výši tak, jak bylo odsouhlaseno na zasedání zastupitelstva 2/2023.

Návrh usnesení č. 5/5

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje proplacení nákladů panu [REDAKCE], vynaložených na úpravu obecní cesty 611/2 v celkové výši 25.000Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 5/5 bylo schváleno.

7. Obnova kontokorentního úvěru u České spořitelny

Jedná se pouze o prodloužení kontokorentního úvěru u České spořitelny, a.s. za stávajících podmínek, výše kontokorentu činí 740.000Kč.

Návrh usnesení č. 6/5

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje obnovu kontokorentního úvěru s Českou spořitelnou a.s. na dalších 12 měsíců se splatností do 30.9.2024 na základě smlouvy č. 0483212349/20 a pověřuje starostu obce k podpisu příslušného dodatku Smlouvy o úvěru.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 6/5 bylo schváleno.

8. Založení vkladového účtu u České spořitelny

V současné době má obec na účtu cca 2.000.000Kč. Část z nich by obec mohla vložit na termínovaný vklad tak, aby se tyto finanční prostředky zhodnotily. Nabídka zní na 3, nebo na 6 měsíců, s úrokem 3,6% a 4,2%.

Návrh usnesení č. 7/5

Zastupitelstvo obce Tuřice po projednání schvaluje založení vkladového účtu a pověřuje starostu podpisu příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 7/5 bylo schváleno.

9. OZV o používání pyrotechnických výrobků v obci Tuřice

Na základě četných stížností obyvatel na předem nenahlášené používání zábavné pyrotechniky se zastupitelstvo shodlo na vydání obecně závazné vyhlášky o používání pyrotechnických výrobků. Povoleno ji používat bude bez oznamovací povinnosti pouze 31.12. a 1.1. V jiné dny pouze po schválení obecním úřadem.

Návrh usnesení č. 8/5

Zastupitelstvo obce Tuřice po projednání schvaluje OZV o používání pyrotechnických výrobků.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 8/5 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření

Zastupitelstvo obce Tuřice bere na vědomí rozpočtové opatření č.3.

11. Odkoupení čerpací stanice Sobětuchy

Na základě výstavby nového vodojemu s obcí Sobětuchy se plánuje demolice objektu staré vodní čerpací stanice. Vedení obce by rádo budovu zachovalo v rámci historického dědictví obce a dotázalo se tedy na možnost odkupu budovy od společnosti VAK. Ta souhlasila s prodejem objektu vč. pozemku s tím, že ale nejprve musí odborně zlikvidovat stávající vrt. Kupní cena by se stanovila až na základě společného jednání. Součástí stavby je i přípojka NN, o které je potřeba základě místního šetření a po sdělení ceny by se poté zastupitelstvo rozhodlo, zda budovu odkoupí.

12. Žádost společnosti AKLU1, a.s. – povolení zvláštního užívání komunikace

Společnost AKLU1, a.s. zažádala obec o povolení zvláštního užívání komunikace v lokalitě Za Vinicí, pod FVE, z důvodu terénních prací na kanalizaci. Jedná se pouze o formální vydání rozhodnutí.

Návrh usnesení č. 9/5

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje žádost společnosti AKLU1, a.s. o povolení zvláštního užívání komunikace a vydání souhlasného rozhodnutí.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1

Usnesení č. 9/5 bylo schváleno.

13. Diskuze

- Pan Šimonka informoval, že na internetových stránkách obce jsou již nové fotografie zastupitelů.
- Pan Vlk se dotázal na fakt, že se v lokalitě Za Vinicí již nestaví podle pravidel, platných v roce 2018, zejména na výšku a styl oplocení a také to, že nové domy již nemusí splňovat podmínku pouze obytného podkroví, namísto plnohodnotného patra při výstavbě domu s nadzemním podlažím. Pan Kačírek poznamenal, že oficiální regulativa v tomto ohledu nikdy nebyla, bylo to pouze doporučení, jak zachovat příjemný ráz lokality a nyní je to pouze na lidech, zda to tak budou respektovat, či nikoliv. Pan Kačírek vysvětlil, že není regulační plán obce, ale pozemky se prodávají s platným územním rozhodnutím na výstavbu rodinných domů, které regulační pravidla obsahuje.
- Paní ██████ poukázala na problematiku těžké nákladní dopravy na silnici Tuřice – Sobětuchy, která ničí nejen obecní, ale i soukromý majetek. Jedná se o vjezd a stání nákladních vozidel u skladu zeleniny u silnice na Sobětuchy. Zastupitelstvo přislíbilo řešení problému.
- Paní ██████ poukázala nejen na neustálé porušování rychlosti některých řidičů v lokalitě Za Vinicí, ale také stálé parkování na chodnících. Znemožňují tím bezpečný pohyb chodců. Obec tedy vydá upozornění pro všechny občany, že parkování je možno pouze na vlastních pozemcích, nebo na místech k tomu určených. Poté bude při porušení těchto pravidel přivolána Policie, která má toto na rozdíl od obce v pravomoci řešit. S tím je spojená i problematika autovraků, které stojí na obecních pozemcích.

14. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 18:32.