

**Z Á P I S**

č. 5/2024

**ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 26.6.2024 od 18:00**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

.....
Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Iveta Němečková, Ing. Štěpán Pohl, Ing. Luboš Kačírek, MBA, Antonín Šimonka

Omluveni: Lukáš Vlk

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 18:00 starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. OX BOX OBEC – dotace na chytré boxy
5. Grantová smlouva KAPSA
6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě na zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024
7. AVE CZ – nabídka nádob na popel
8. Schválení dotace Rekonstrukce vodní nádrže v obci Tuřice
9. Terénní úpravy na parc.č. 611/2
10. Rozpočtové opatření č. 3/2024
11. ČEZ – smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene
12. Změna odborně způsobilé osoby dohlížející na provozování ČOV
13. Diskuze
14. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Štěpána Pohla a pana Antonína Šimonku, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení č. 1/5

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Štěpána Pohla a pana Antonína Šimonku

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 1/5 bylo schváleno Po schválení usnesení 1/5 oslovila zapisovatelka p. Chvojková místostarostku obce, zda pořizuje audio záznam zasedání ZO. Na tento dotaz reagovala p. Němečková, z jakého důvodu by se mělo jednání ZO nahrávat. Odpovědí bylo, že se tak činí vždy v tomto volebním období pro potřeby zápisu. Proti tomu se ohradili i ostatní zastupitelé ing. Kačírek a ing. Pohl s tím, že nikdy nebyla tato informace před zahájením jednání ZO sdělena ani zastupitelům ani přítomné veřejnosti z řad občanů, tudíž nahrávání probíhalo tajně. Pan Vlk oznámil, že již na minulém zasedání toto sděloval. Paní Bayerová oznámila, že pro potřeby zápisu je možné audiozáznam pořizovat.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujícího bodu:

- Rozpočtové opatření č. 3/2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene (Proner s.r.o.)
- ČEZ Distribuce, a.s. smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene (ELMEP, s.r.o.)
- Změna odborně způsobilé osoby dohlížející na provozování ČOV

Návrh usnesení č. 2/5

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navržených bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 26.6.2024

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 2/5 bylo schváleno.

3. Informace starosty

Předsedající seznámil přítomné se stavem bankovních účtů obce:

ČNB: 274.000Kč, běžný účet: 3.401.000Kč, Vkladový účet: 1.000.000Kč, úvěr na ČOV: 717.000Kč, úvěr chodníky: 4.716.000Kč.

Předsedající dále informoval o stavu zaměřování chodníků, kdy 26.6.2024 došlo k místnímu šetření v Tuřicích u č.p. 3 a č.p. 4, kdy předsedající konstatuje, že u č.p. 4 dojde k územnímu vypořádání s majitelem pozemku, neboť chodník zabral část pozemku, které má ve vlastnictví. U č.p. 3 naopak pozemek zůstane v majetku společnosti Agroservis, s.r.o., vč. chodníku.

Předsedající oznámil, že ve spolupráci s panem Kačírkem proběhla kontrola chodníků, kdy nebyly odhaleny žádné zásadní závady, a informuje, že následná kontrola se bude konat opět za rok v roce 2025.

Předsedající informoval o proběhlé revizi dětských hřišť v Tuřicích a Sobětuchách, kdy nalezené závady jsou odstranitelné a nebrání provozu dětských hřišť. Předsedající ale zmínil, že vstupní vrátka u hřiště v Tuřicích jsou ve stavu, kdy nemohou plně plnit svou funkci, a že se plánuje jejich oprava po konci léta. Současně s tím by mělo dojít k napnutí plotu kolem téhož hřiště.

Předsedající dále informoval o stavu intenzifikace ČOV Tuřice, kdy se objevily problémy s nefunkčními komponenty. Tyto se musí opravit nebo vyměnit. Realizace prací je v souladu s harmonogramem s menšími časovými odchylkami, které nenaruší celkový průběh. Nyní se čeká na vyschnutí nově osazených nádrží, aby byla zajištěna požadovaná vlhkost pro izolační nátěry.

4. OX BOX OBEC – dotace na chytré boxy

Předsedající informoval o proběhlé schůzce se zástupcem OX BOX OBEC, kdy byly Obci nabídnuty chytré boxy. Vzhledem k blízkému se termínu (28.6.2024) na čerpání dotace právě na realizaci chytrých boxů předsedající předložil návrhy smluv se společností., která chytré boxy realizuje. Jedna smlouva obsahuje cenu a podmínky na výstavbu boxů, druhá smlouva obsahuje podmínky udržování boxu.

Pan Šimonka oznámil, že v tomto týdnu ještě jednou kontaktoval společnost Zásilkovna.cz, kdy předcházející jednání o realizaci Z-boxu byla neúspěšná. Při zmínce o konkurenční společnosti (o společnosti OX BOX) obchodní zástupce společnosti Zásilkovna.cz změnil názor a zaslal nabídku na realizaci Z-BOXu.

Paní Chvojková navrhla, aby se vzhledem ke končící možnosti čerpání dotace zahájily oba projekty s tím, že kterýkoliv z nich se může v jakékoli fázi ukončit.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo realizovat projekt Z-BOX.

Paní místostarostka naznačila, že kvůli přípravě staveniště osloví hosta pana [REDAKCE], který byl požádán o vytvoření rozpočtu po dodání požadavků na stavební připravenost.

Návrh usnesení č. 3/5

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje realizaci Z-BOXu a uzavření smlouvy se společností Zásilkovna.cz a pověřuje pana starostu podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 3/5 bylo schváleno.

5. Grantová smlouva KAPSA

Předsedající informoval o schválení dotace ve výši 10 000,-Kč na realizaci obecního vyřezávaného betlému. Tento je určen pro akci „Rozsvěcení vánočního stromku“ pro vánoční období. Mimo toto období bude betlém uložen ve sklepních prostorách místní hospody. Pro realizaci dotace je nutné podepsat smlouvu o realizaci s názvem KAPSA.

Návrh usnesení č. 4/5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy KAPSA na realizaci dřevěného betlému a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 4/5 bylo schváleno.

6. Dodatek č. 2 ke Smlouvě na zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024

Předsedající informoval, že tento dodatek se týká Přílohy č. 3 (Výpočet záloh a Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) .

Návrh usnesení č. 5/5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě s ISDK a pověřuje pana starostu podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 5/5 bylo schváleno.

7. AVE CZ – nabídka nádob na popel

Předsedající informoval o nabídce společnosti AVE CZ, s.r.o. o možnosti shromážďovat a svážet samostatný popel z pálení. Oznámil, že cena za skládkování popela je mnohonásobně nižší než skládkování SKO. Otázkou je, jaká bude cena za svoz a zda se tímto popel neprodraží. Předsedající navrhl zjistit poptávku mezi obyvateli obce formou ankety a následně si vyžádat cenovou nabídku od společnosti AVE CZ, s.r.o.

8. Schválení dotace Rekonstrukce vodní nádrže v obci Tuřice

Předsedající informoval o schválení dotace na Rekonstrukci vodní nádrže ve výši 1.000.000,- Kč.

Pan Kačírek popsal technologický postup při rekonstrukcích obecních nádrží a zmínil, že hrozí riziko sesunutí břehu, z toho důvodu je důležité dohlížet na postup při realizaci a zejména komunikovat s firmou, která bude realizaci provádět.

Předsedající předložil smlouvu na výše zmíněnou rekonstrukci.

Návrh usnesení č. 6/5

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 1.000.000 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „OBEC TUŘICE – REKONSTRUKCE NÁDRŽE DEŠŤOVÝCH VOD“, ev. č. projektu FŽP/RVN/054410/2024.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 6/5 bylo schváleno.

9. Terénní úpravy na parc.č. 611/2

Předsedající informoval o stavu pronajatého pozemku panu [REDAKCE]. Současně oznámil, že pan [REDAKCE] požádal o statický posudek. Ten na žádost pana starosty objednal pan [REDAKCE], ale protokol s výsledkem o proběhlé statické zkoušce je pro neodborníky nečitelný. Z toho důvodu kontaktoval předsedající odborníka, který mu potvrdil, že výsledek statické zkoušky je v pořádku, že zajištění svahu je dostatečné a cesta by se neměla sesunout. Přesto pan [REDAKCE] na doporučení statika doplní ještě jednu výztuhu í, prozatímní plot sníží nebo vymění za pletivo se zelenou textilií. Předsedající dodal, že se v každém případě jedná o porušení smlouvy o pronájmu.

Paní Chvojková připomněla, že na posledním zasedání zastupitelstva bylo zmíněno, že by výše kauce měla být změněna, protože uvést pozemek do původního stavu bude spojen s vyššími finančními náklady.

Pan Kačírek zmínil, že obec má povinnost chránit svůj majetek (včetně ostatních ploch).

Paní Bayerová navrhla zvýšený dohled nad touto situací.

Zastupitelstvo se shodlo, že v případě zhoršení se vypoví smlouva o pronájmu.

10. Rozpočtové opatření č. 3/2024

Předsedající seznámil zastupitelstvo Obce s rozpočtovým opatřením č.3, které bylo tímto vzato na vědomí.

11. ČEZ – smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene

Předsedající předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce. Jedná se o věcné břemeno na pozemku parc. č. 74/77 a 74/76.

Pan Kačírek se dotazoval, zda by bylo možné (z estetických důvodů) realizovat zděný pilíř pro rozvaděč. Předsedající přislíbil, že toto ověří a informaci pak předá.

Návrh usnesení č. 7/5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce na parc.č. 74/77 a 74/76, a pověřuje pana starostu podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 7/5 bylo schváleno. EZ – smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene

12. ČEZ – smlouva o smlouvě budoucí – zřízení věcného břemene

Předsedající předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce. Jedná se o věcné břemeno na pozemku parc. č. 74/8, 74/77 a 74/76.

Návrh usnesení č. 8/5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí - zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce na parc.č. 74/8, 74/77 a 74/76, a pověřuje pana starostu podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 8/5 bylo schváleno.

13. Změna odborně způsobilé osoby dohlížející na provozování ČOV

Předsedající informoval zastupitelstvo Obce, že paní Hrstková ukončila smlouvu o provádění odborného dozoru a Obec následně uzavře smlouvu s panem Krejčí, který doposud s paní Hrstkovou spolupracoval a k naší ČOV pravidelně dojížděl.

Uvedený důvod ukončení smlouvy paní Hrstkovou byla velká dojezdová vzdálenost.

Spolu se změnou odborně způsobilé osoby došlo i ke změně ceny, kdy paní Hrstková fakturovala měsíčně 7000,- Kč, zatímco pan Krejčí uzavřel smlouvu na 6000,- Kč.

Paní Hrstková i nadále zůstává stavebním dozorem pro Intenzifikaci ČOV.

Návrh usnesení č. 9/5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o provádění odborného dozoru na ČOV a pověřuje pana starostu podepsáním smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 9/5 bylo schváleno.

14. Diskuze

Pan Pohl vyjádřil nespokojenost s dlouhou dobou vyhotovování zápisu ze zasedání ZO. Paní Chvojková reagovala, že zápis byl vytvořen, jen nebyl z posledního jednání zastupitelstva obce podepsán ověřovateli zápisu.

Pan Kačírek požádal, zda by se mohl účastnit příštího kontrolního dne na ČOV. Toto mu bylo pane starostou přislíbeno.

Pan Pohl požádal, zda by mohly být alespoň členům ZO předloženy a předkládány výsledky z laboratorních analýz odběrů vzorků z ČOV. Paní Bayerová reagovala otázkou, proč je z dob minulého zastupitelstva také nezveřejňovali. Pan Pohl odpověděl, že výsledky byly v pořádku. Paní Bayerová na toto nijak nereagovala.

Paní Němečková zmínila, že stále nedostává SMS z Infokanálu. Pan starosta odpověděl, že paní Němečková byla do Infokanálu přihlášená jako správce (jako bývalá starostka). Vzhledem k tomu, že se správcem stal pan starosta, paní Němečková tak ze systému „vypadla“ (nebyla tam dříve přihlášená jako občan). Pan starosta přislíbil, že paní Němečkovou manuálně přidá.

Pan starosta konstatoval, že poslední dodávka brambor „z Vysočiny“ byla špatná, brambory byly nekvalitní, že se pokoušel společnost neúspěšně dohledat a že příště se jim toto oznámí.

Paní Němečková se dotazovala, proč není zveřejněn záměr na pronájem místního obchůdku, který se schválil na minulém zasedání ZO. Pan starosta přislíbil, že tak učiní. Pan Kačírek zopakoval historii, která vrácení prostor bývalého obchodu předcházela (záměr podpronajmout kadeřnici, odmítnutí ze strany obce, ...). V souvislosti s tím se paní Bayerová zeptala, jak se pan Kačírek rozhodl s provozováním místní hospody, že pokud by se měl obchůdek pronajímat, tak by bylo vhodné pronajmout celou budovu jako celek vzhledem ke společným zdrojům energií (teplo, voda, kanalizace). Pan Kačírek reagoval, že se rozhodne „po žních“. Zastupitelé se na závěr společně dohodli, že vyhlásí záměr pronájmu odděleně a může se tak i zjistit zájem o tento prostor.

Pan Šimonka informoval zastupitele o novinkách v odpadovém hospodářství, které se dozvěděl na proběhlém semináři. Zmínil, že se plánuje realizovat zpětný odkup PET lahví, čímž obec ztratí velký podíl hmotnosti z tříděného odpadu. Současně zmínil, že v budoucnu bude muset každý obchod poskytnout možnost zpětného odkupu PET lahví, což zvedne nároky jak na prostory obchodu tak na finanční zajištění odkupu (stroj na odběr a třídění PET lahví, kontejner na skladování, atp.)

V souvislosti s tím se konstatovalo, že prostor na tříděný odpad je těžké udržet vzhledný a že by bylo dobré sledovat možné dotační příležitosti na realizaci podzemních kontejnerů, případně si nechat předem připravit nějakou cenovou nabídku na možnou realizaci.

Pan Šimonka navrhl, zda by Obec mohla uvažovat o koupi nového kontejneru na velkoobjemový odpad, případně uvažovat o pronájmu. Zastupitelstvo obce se shodlo na tom, že může iniciovat poptávku a vyžádat si tak cenové nabídky na obě varianty.

Paní Chvojková vznesla dotaz na pana [REDAKCE], zda je možné již odkládat materiál ze zahrad na vyhrazené prostory. Pan [REDAKCE] toto potvrdil, informoval ale o tom, že je třeba toto sledovat, aby tam nevznikla černá skládka, za což hrozí pokuta až 50 000,- Kč.

Paní Bayerová vznesla požadavek na opravu komunikace v Sobětuchách u nemovitosti pana [REDAKCE], že je tam díra v komunikaci a kdokoliv by si tam mohl způsobit škodu na vozidle. Díra vzniká ze silných přeháněk, kdy voda steče z polí. Pan [REDAKCE] reagoval, že se tato díra už několikrát opravovala, ale vždy ji vymele voda, a že si tam nikdo žádnou škodu nezpůsobil. Paní Bayerová dále informovala zastupitele o poškození cesty u č.p.32

v Sobětuchách. Cesta byla poničena díky přívalovým deštům, opět vznesla požadavek na opravu komunikace.

Paní Bayerová informovala zastupitele o komunikaci s Předměřická a.s.. Díky nedostatečné kontrole zalévání na polích, se do obce Sobětuchy valí voda. Předměřická a.s. byla několikrát informována a přislíbila nápravu.

Paní Chvojková informovala o proběhlé kontrole z Okresního archivu v Mladé Boleslavi a dotazovala se paní Němečkové (jako bývalé starostky) na uložení zápisů ze zasedání výborů a komisí zastupitelstva. Paní Němečková odpověděla, že výbory a komise se nescházely, tudíž zápisy nebyly vytvořeny. Dále se paní Chvojková ptala na uložení Spisového a skartačního řádu, kdy jí paní Němečková odpověděla, že si nepamatuje, zda byl vytvořen, ale jelikož se již dokumenty do archivu odvážely, předpokládá, že musí být na OÚ uloženy. Jelikož v té době již nevykonávala funkci starostky, doporučuje prověřit toto u pověřence GDPR.

Pan Pohl předal stížnost majitele nemovitosti [REDAKCE] v Sobětuchách, kdy majitel 6.5. oznámil poruchu. Dne 13.5. mu bylo sděleno, že plovák pro jeho čerpadlo je objednaný, a od té doby nedostal žádnou novou informaci, zda o tom paní Chvojková nemá nějaké detaily.

Paní Chvojková reagovala, že ví, že majiteli nemovitosti byl nabídnut plovák s 3m kabelem, který ale majitel odmítl, že si počká na plovák s 15m kabelem. Další informace paní Chvojková neměla, ale přislíbila, že je zjistí a předá, případně panu Chvojkovi nedořešenou opravu připomene.

15. Závěr

Pan starosta poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:10 s tím, že se zastupitelé přesunou k budově hospody a prohlédnou si společně místo pro možný Z-BOX.

Ing. Štěpán Pohl
ověřovatel

Antonín Šimonka
ověřovatel

Ing. Petr Bouček
starosta

Radka Chvojková
zapisovatel