

**Z Á P I S****č. 1/2025****ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 26.02.2025 od 17:00**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

.....
Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Iveta Němečková, Ing. Štěpán Pohl, Ing. Luboš Kačírek, MBA, Antonín Šimonka, Lukáš Vlk

Omluveni: ---

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Směnná smlouva – pozemky Sobětuchy
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, ČEZ Distribuce a.s.
6. Servisní smlouva ČOV
7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rekonstrukci vodní nádrže, Středočeský kraj
8. Žádost o finanční příspěvek na činnost Mysliveckého spolku „Jizera“ Předměřice nad Jizerou
9. Žádost SDH Tuřice o dokoupení chybějících zásahových obleků a obuvi
10. CETIN - záměr na připojení domácností, institucí a firem v obci na optickou síť
11. Využití prostor obecního úřadu - zasedací místnost
12. Dělení pozemků v lokalitě Za Vinicí
13. Odkup vodojemu v Sobětuchách
14. Diskuse
15. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 01/01/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku .

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 01/01/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujících bodů:

- Rozdělení pozemků v lokalitě Za Vinicí
- Odkup vodojemu v Sobětuchách

Návrh usnesení č. 02/01/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navržených bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 26.02.2025.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 02/01/2025 bylo schváleno.

3. Informace starosty

Předsedající seznámil přítomné se stavem bankovních účtů obce:

ČNB: 2,387.000Kč, běžný účet: 3,0669.000Kč, Vkladový účet: 1.000.000Kč, úvěr na ČOV: 383.000Kč, úvěr chodníky: 4.583.000Kč.

Předsedající informoval o tom, že byly podány dvě reklamace na intenzifikovanou ČOV – nefunkční průtokoměr a poškození šneku u vstupních česel následkem mrazu, kdy bylo při realizaci doporučováno zabezpečit zahřívacím kabelem, což nebylo realizováno.

Dále předsedající informoval o tom, že byla vytvořena objednávka na kontejner na velkoobjemový odpad, kdy stávající kontejner již není možné bezpečně užívat. Objednaný kontejner by měl být doručen do poloviny března 2025.

Předsedající seznámil zastupitele obce s tím, že instalovaný radar, který by měl zajistit zvýšení bezpečnosti provozu na místní komunikaci, zahájil zkušební provoz. Bylo zjištěno, že v určitých denních časech je radar rušen a společnost, která radar instalovala, zjišťuje příčinu.

Následující informace se týkala plánované fotovoltaiické elektrárny, kdy bylo vypsáno výběrové řízení. Termín pro podání nabídek byl přesunut na 12.3.2025.

Předsedající seznámil zastupitele s tím, že práce na rekonstrukci kalu budou zahájeny 10.3.2025 výkopovými pracemi. Plánovaný termín dokončení je asi za 3 měsíce, ale předsedající očekává prodloužení termínu dokončení.

Informace k vodojemu v Sobětuchách seznámila ZO s tím, že stavební práce byly dokončeny a byly zahájeny práce na technologii. Zapojení vodojemu se očekává v měsíci srpen 2025.

Poslední informace se týkala „suchého“ mostu mezi Tuřicemi a Předměřicemi nad Jizerou, kdy je plánovaná jeho oprava. Tento most by měl být uzavřen od 5/2025 do 6/2026. Podmínkou Obce Tuřice bylo vytvoření koridoru pro pěší, neboť dost dětí navštěvuje Předměřickou základní školu, tamní volnočasové aktivity a jsme spádovou obcí pro pobočku České pošty.

4. Směnná smlouva – pozemky Sobětuchy

Směnná smlouva se týká pozemků vlastníků Obce Tuřice a pana Ing. Vladimíra Grünerta. Obec Tuřice jako vlastník pozemku 640/9 o výměře 41 m² chce směnit tento pozemek za pozemek parc.č. 697/2 o výměře 41 m², který je ve vlastnictví pana Ing. Vladimíra Grünerta.

Návrh usnesení č. 03/01/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje Záměr směny pozemků mezi Obcí Tuřice a panem Ing. Vladimírem Grünertem dle Směnné smlouvy..

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 03/01/2025 bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, ČEZ Distribuce a.s.

ČEZ Distribuce navrhuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kdy se jedná o pokládku nového vedení NN v lokalitě Za Vinicí III na pozemcích parc. č. 74/8, 74/76 a 74/77.

Návrh usnesení č. 04/01/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035822 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 04/01/2025 bylo schváleno.

6. Servisní smlouva ČOV

Servisní smlouva na ČOV v Tuřicích a Sobětuchách se uzavírá mezi Obcí Tuřice a firmou ASIO TECH, s.r.o.

Návrh usnesení č. 05/01/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Servisní smlouvy na ČOV v Tuřicích a Sobětuchách s firmou ASIO TECH s.r.o. a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 05/01/2025 bylo schváleno.

7. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na rekonstrukci vodní nádrže, Středočeský kraj

Předsedající předložil návrh Smlouvy o poskytnutí dotace na rekonstrukci vodní nádrže ze Středočeského kraje v maximální výši 1 000 000,- Kč, max. však ve výši 69% celkových skutečných ustatelných finančních nákladů na realizaci Projektu.

Návrh usnesení č. 06/01/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2019 na obnovu vodní nádrže a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 06/01/2025 bylo schváleno.

8. Žádost o finanční příspěvek na činnost Mysliveckého spolku „Jizera“ Předměřice nad Jizerou

Předsedající předložil žádost o finanční příspěvek, kdy Obec Tuřice doposud spolek finančně nepodpořila. Předsedající navrhl spolek podpořit částkou 10 000,- Kč s tím, že spolupráce s tímto spolkem je přínosná, neboť se např. zapojují do námi realizovaných aktivit s dětmi.

Návrh usnesení č. 07/01/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na činnost Mysliveckého spolku „Jizera“ Předměřice nad Jizerou ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 07/01/2025 bylo schváleno.

9. Žádost SDH Tuřice o dokoupení chybějících zásahových obleků a obuvi.

Paní místostarostka předložila seznam požadovaných OOPP spolu s plánovanými částkami za tyto OOPP. Zastupitelům navrhla dovybavit SDH 4 obleky (á 21.000,- Kč) a 5 páry obuvi (á 4.500,- Kč).

Návrh usnesení č. 08/01/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení OOPP pro SDH v celkovém počtu 4 obleky a 5 párů obuvi.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 08/01/2025 bylo schváleno.

10. CETIN – záměr na připojení domácností, institucí a firem v obci na optickou síť

Zahájila se diskuse se společností CETIN o možnosti položit v obci Tuřice a místní části Sobětuchy optickou síť. Tím by došlo ke zlepšení pokrytí a rychlosti internetu. Pokud vše půjde dobře, realizace bude zahájena v roce 2026.

Návrh usnesení č. 09/01/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách.

Schvaluje možnou realizaci technologickou metodou Mikrotrenching

Schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení nebude vyšší než 20.000 Kč.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 09/01/2025 bylo schváleno.

11. Využití prostor OÚ – zasedací místnost

Paní místostarostka přednesla zastupitelům návrh, že by se zasedací místnost mohla efektivněji využít i jinak než jen pro zasedání zastupitelstva, volbami, vítáním občánků a příp. svatbami. Navrhla prostory využívat jako herničku pro místní děti a zároveň nabídnout případným zájemcům o volnočasové aktivity (např. kurzy cizích jazyků, logopedie, atp.).

Návrh usnesení č. 10/01/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr využívat prostory zasedací místnosti OÚ i pro volnočasové aktivity.

Výsledek hlasování: **PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

Usnesení č. 10/01/2025 bylo schváleno.

12. Dělení pozemků v lokalitě za Vinicí

Předsedající informoval ZO, že v lokalitě za Vinicí požádali majitelé pozemku 74/108 o jeho rozdělení. Současně podotknul, že v obci nejsou žádné regulace a pravidla pro velikost a zastavěnost pozemků.

Návrh usnesení č. 11/01/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozdělením pozemku 74/108 v lokalitě Za Vinicí.

Výsledek hlasování: **PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

Usnesení č. 11/01/2025 bylo schváleno.

13. Odkup vodojemu v Sobětuchách

Na základě výstavby nového vodojemu v Sobětuchách je stávající vodojem zbytečný a vlastník tohoto vodojemu (VaK Mladá Boleslav, a.s.) tento chce odstranit. Vzhledem k tomu, že stavba může posloužit jako historická stavba, Obec si vyžádala cenu za případný odkup, kdy stavbu znalec ohodnotil na 40.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 12/01/2025

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkupem vodojemu v Sobětuchách za částku 40.000,- Kč.

Výsledek hlasování: **PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

Usnesení č. 12/01/2025 bylo schváleno.

14. Diskuze

Předsedající naplánoval diskuzi s občany k odpadovému hospodářství na 26.3.2025 a požádal provozovatele místní restaurace, zda bude již v této době v provozu.

Provozovatel, pan Ing. Luboš Kačírek, MBA, oznámil zahájení provozu místní restaurace dne 19.3.2025 (na Josefa).

Předsedající informoval o potřebě upravovat vodu z obecní studny do restauračního zařízení a provozovny obchodu/pekárny, neboť poslední rozbor obsahoval překročení hodnot u dusičnanů. Současně vyzval provozovatele restaurace pana Ing. Luboše Kačírka, MBA, k doložení protokolů rozborů vody z minulých let, které je dle smlouvy provozovatel restaurace povinen každoročně provádět.

Pan Ing. Luboš Kačírek, MBA, oznámil, že analýzy vody nechává pravidelně provádět. Na dotaz, jaké jsou výsledky uvedených rozborů pan Ing. Luboš Kačírek, MBA, nedokázal odpovědět.

Oznámil, že objedná kontrolní rozbor vody.

Ze strany hostů byl vznesen dotaz na výstavbu vodovodu. Předsedající reagoval, že v minulosti o výstavbu vodovodu zájem ze strany občanů nebyl (přibližně 20 let zpět), že se ale situace mohla změnit, tak se provede nové dotazování. Možnost výstavby vodovodu řešil se společností VaK Mladá Boleslav, která navrhla dvě možné trasy vodovodu ze Sobětuch do Tuřic. V případě zájmu ze strany obce by společnost společně s obcí oslovili projektanty.

Předsedající oznámil, že na jaře bude vypsaná dotace na zahradní techniku, kterou obec v letošním roce plánuje pořídit.

Pan Antonín Šimonka se dotazoval na opravu schodů do místního obchodu. Paní místostarostka reagovala, že jsou již poptány cenové nabídky na tuto opravu.

Paní místostarostka informovala o tom, že si vyžádala cenové nabídky na nové oplocení hřiště, protože stávající oplocení je nevyhovující a na některých místech může být zdraví ohrožující.

Pan Lukáš Vlk požádal o vyřešení jezdících nezajištěných popelnic na tříděný odpad v místě Za Vinicí, kdy svozová firma po svozu odpadu popelnice nezaaretuje a popelnice se pohybuje (místo je ve svahu).

Paní Iveta Němečková se dotazovala na novou smlouvu na rok 2025 se společností AVE, a.s., kdy standardně touto dobou již je většinou podepsaná. Předsedající oznámil, že nový dodatek od společnosti AVE nepřišel.

Paní Iveta Němečková se dotazovala na závěrečné vyhodnocení dotace na chodníky. Předsedající informoval, že závěrečné vyhodnocení je odloženo do konce roku. Nyní se pracuje na převodu pozemků pod chodníky do majetku obce, což je jedna z podmínek dotace.

Host [REDAKCE] se dotazoval paní místostarostky, kdy bude opraven propadlý výkop [REDAKCE]. Oprava bude sjednána v tomto roce.

Předsedající informoval o prodloužení termínu zahájení realizace Chytrých zastávek z důvodu nového výběrového řízení na informační panely. Zahájení realizace by mělo být v roce 2026.

[REDAKCE] informovala o možné dotaci na „Sázení stromků s dětmi“, kdy nás kontaktovalo Dolní Pojizeří, z.ú., které již v minulosti pro naši obec stromky financovalo, zda v této aktivitě nechceme pokračovat.

15. Závěr

Pan starosta poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva ukončil v 18:40.

Ing. Luboš Kačírek, MBA
ověřovatel

Antonín Šimonka
ověřovatel

Ing. Petr Bouček
starosta

Radka Chvojková
zapisovatel