

**Z Á P I S****č. 7/2025****ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 11.12.2025 od 18:00**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Ing. Štěpán Pohl, Ing. Luboš Kačírek, MBA, Iveta Němečková, Lukáš Vlk

Paní Iveta Němečková opustila zasedání po předchozí omluvě v 19:50.

Omluveni: Antonín Šimonka

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Projednání/schválení plánu společných zařízení v rámci KOPÚ Tuřice
5. Žádost o rekonstrukci části komunikace – Zahrádkářský svaz Tuřice
6. Výběr nového nájemce obecních prostor Tuřice č.p. 7 - hospoda
7. Dodatek č. 18 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu - AVE
8. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
9. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
10. OZV o místním poplatku ze vstupného
11. OZV o místním poplatku z veřejného prostranství
12. Výběr dodavatele, kupní smlouvy na komunální techniku
13. Výběr zhotovitele projekt a inženýring – místní komunikace
14. Dodatek ke smlouvě o dílo, více/méně práce – rekonstrukce nádrže dešťových vod
15. Výběr zhotovitele asfaltový povrch v lokalitě Za Vinicí III
16. Stočné pro rok 2026
17. Rozpočet obce pro rok 2026
18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Chatová oblast Sobětuchy
19. Dodatek k darovací smlouvě – AKLU 1
20. SDH Tuřice – žádost o dar
21. Diskuze
22. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatele pana Lukáše Vlka a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Ing. Štěpána Pohla, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 01/07/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelem pana Lukáše Vlka a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a Ing. Štěpána Pohla.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 01/07/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujících bodů:

Přidání – Změna územního plánu v návaznosti na KOPÚ

Přidání – Dohoda o ukončení nájmu sloužící k podnikání

Přidání – Schválení dodatku smlouvy s Diakonií Broumov – svoz textilního odpadu

Přidání – Nedovolená paralelní evidence účetních dokladů

Přidání – Rozpočtové opatření 6 a 7

Přidání – Rozpočtové opatření 8

Návrh usnesení č. 02/07/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navržených bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 11.12.2025.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 02/07/2025 bylo schváleno.

3. Informace starosty

Předsedající seznámil přítomné se stavem bankovních účtů obce:

ČNB: 2 813 000,- Kč, běžný účet: 4 591 000,- Kč, Vkladový účet: 1.000.000Kč, úvěr na ČOV: Splaceno,- Kč, úvěr chodníky: 4 416 000,- Kč

- Byla zahájena stavba FVE
- Byla dokončena výměna plotu a rozšíření dětského hřiště v Tuřicích
- Po obci byly rozmístěny lavičky, nové nástěnky.
- Proběhla brigáda SDH Tuřice (prořez strom, stráž pod dětským hřištěm v Sobětuchách) za což předsedající poděkoval.

4. Projednání/schválení plánu společných zařízení v rámci KOPÚ Tuřice

Jednání se zúčastnil Ing. Jiří Novotný, zástupce Státního pozemkového úřadu, pobočky Mladá Boleslav, která provádí pozemkové úpravy, a to v kooperaci s panem starostou, místostarostkou a panem Ing. Lubošem Kačirkem, MBA, poslední rok se řeší plánu společných zařízení. Pan Novotný přednesl plán a výsledek jednání zastupitelstvu. Zároveň konstatoval, že aktuální verze ještě nemusí být finální.

Vzhledem k faktu, že plán společných zařízení není v souladu s platným územním plánem obce Tuřice, je nutné pořídit změnu územního plánu. Tato změna územního plánu bude zahrnuta panem Kačirkem do zprávy o uplatňování ÚP a projednána s magistrátem města Mladá Boleslav.

Návrh usnesení č. 03/07/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice souhlasí se schválením plánu společných zařízení v rámci KOPÚ katastru obce Tuřice, který potvrdilo svými podpisy. Zároveň souhlasí se změnou ÚP v návaznostech na plán společných zařízení v rámci KOPÚ v katastru obce Tuřice.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 03/07/2025 bylo schváleno

5. Žádost o rekonstrukci části komunikace – Zahrádkářský svaz Tuřice

Předsedající přednesl spolu se zástupcem svazu Zahrádkářů, panem ██████████ zastupitelům žádost o rekonstrukci příjezdové komunikace k zahrádkářské kolonii Zahrádkářského svazu Tuřice. Zároveň podotkl, že je potřeba najít řešení opravy komunikace s ohledem na finanční a funkční stránku věci.

Hlasování se odkládá do doby, než se provede místní šetření ve věci poškozené komunikace a zpracuje se návrh řešení.

6. Dohoda o ukončení nájmu sloužící k podnikání

Dohoda o ukončení nájmu byla upravena, tak aby v ní bylo přesně specifikováno darování movitého vybavení a zařizovacích předmětů. Vše je uvedeno v předávacím protokolu a inventurním seznamu, který je nedílnou součástí dohody o ukončení nájmu.

Inventurní seznam je rozdělen na movitý majetek převzatý při pronájmu a movitý majetek darovaný. Podepsáním dohody o ukončení nájmu se stane obec Tuřice vlastníkem veškerého vybavení.

Návrh usnesení č. 4/07/2025

Zastupitelstvo obce ruší Usnesení č. 08/06/2025 a současně schvaluje Dohodu o ukončení nájmu v novém znění a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 4/07/2025 bylo schváleno.

7. Výběr nového nájemce obecních prostor Tuřice č.p. 7 – hospoda

K VŘ byly podány dvě nabídky, obě nespĺňují legislativní náležitosti, potřebné k úspěšnému pronájmu obecních prostor. Bude vyhlášeno nové VŘ, kde budou upřesněny podmínky pronájmu prostor.

Návrh usnesení č. 5/07/2025

Zastupitelstvo obce ruší výběrové řízení z důvodu nesplnění podmínek zadávací dokumentace a schvaluje zveřejnění nového upraveného záměru (výše pronájmu 2000 Kč/měsíc a pronájem movitých věcí 1000 Kč/měsíc) na pronájem prostor k podnikání (obecní hospoda).

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 5/07/2025 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 18 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu - AVE

V lednu 2026 dojde k distribuci nádob na tříděný odpad – svoz od domu. Předsedající sdělil, že ne všichni obyvatelé se zatím i přes urgence vyjádřili, k velikostem nádob, které požadují. Těmto obyvatelům bude dodána nádoba později. Od ledna 2026 dojde ke změně svozu bio nádoby: v lednu a v únoru 1x měsíčně, od března 2026 pak 1x za 14 dnů. Kalendář svozů bude zveřejněn na webových stránkách obce, jakmile jej AVE sdělí.

Návrh usnesení č. 06/07/2025

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje dodatek č.18 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu – AVE a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 06/07/2025 bylo schváleno.

9. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Přesouvá se na další jednání zastupitelstva.

10. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Přesouvá se na další jednání zastupitelstva.

11. OZV o místním poplatku ze vstupného

Zastupitele souhlasí se zrušením OZV.

Zrušení OZV o místním poplatku ze vstupného bude připraveno na další ZO.

12. OZV o místním poplatku z veřejného prostranství

Zastupitele souhlasí se zrušením OZV.

Zrušení OZV o místním poplatku z veřejného prostranství bude připraveno na další ZO.

Paní Iveta Němečková opustila zasedání po předchozí omluvě v 19:50.

13. Výběr dodavatele, kupní smlouvy na komunální techniku

Předsedající informoval zastupitele o třech přijatých nabídkách na pořízení komunální techniky. Jedná se o nákup multifunkčního traktoru. Komisí pro výběr dodavatele byla předběžně vybrána nabídka firmy Komatec. Zohledněna byla kupní cena, servisní podmínky a technické parametry traktoru. Financováno bude z prostředků obce + dotačního programu. Pokud nebude dotace obdržena, bude smlouva neplatná, pokud neschválí zastupitelé nákup bez dotace.

Návrh usnesení č. 07/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele a kupní smlouvu na komunální techniku se společností Komatec, s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 07/07/2025 bylo schváleno.

14. Výběr zhotovitele projekt a inženýring – místní komunikace

Byly přijaty pouze dvě nabídky. Ostatní oslovení z kapacitních důvodů nabídku nepodali. Předsedající navrhl zvolení zhotovitele, který je historicky obcí prověřen z již dříve realizovaného projektu pro obec Tuřice – chodníky. S tím ostatní zastupitelé souhlasí i přes vyšší cenu.

Návrh usnesení č. 08/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele projektu a inženýringu firmu CR PROJECT, s.r.o., a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 08/07/2025 bylo schváleno.

15. Dodatek ke smlouvě o dílo, více/méně práce – rekonstrukce nádrže dešťových vod

Předsedající předložil dodatek č.2 na vícepráce, které byly schváleny na minulém zasedání. Zároveň obsahuje změnu izolace dna nádrže. Původně bylo počítáno s izolací pomocí bentonitové matrace. Z důvodu kvalitní současné izolace (jílové lože) je doporučeno ponechat stávající izolaci. V případě, že po napuštění nádrže bude docházet k úniku vody, bude izolace doplněna dodatečně. Zároveň dodatek prodlužuje termín dokončení do 28. 2. 2026, důvodem je navýšení rozsahu prací, ale i snaha o získání třetí dotace na rekonstrukci nádrže. Pro získání dotace nesmí být stavba dokončena.

Návrh usnesení č. 09/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.2 smlouvy o dílo se společností HYDRO & KOV s.r.o. na rekonstrukci nádrže dešťových vod a pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 2.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 09/07/2025 bylo schváleno.

16. Výběr zhotovitele asfaltový povrch v lokalitě Za Vinicí III

Jedná se o položení asfaltové plochy na komunikaci v lokalitě Za Vinicí III. Cenově nejnižší nabídku podala firma STRABAG a zastupitelstvo s ní souhlasí.

Návrh usnesení č. 10/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu STRABAG jako zhotovitele asfaltového povrchu v lokalitě Za Vinicí III a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 10/07/2025 bylo schváleno.

17. Stočné pro rok 2026

Obec každoročně dotuje stočné. S ohledem na získání dotace na intenzifikaci ČOV to již není možné. Naopak má obec začít tvořit fond obnovy, tak aby příští obnovu ČOV zajistila z vlastních prostředků. V takovém případě by stočné bylo přes 150 Kč/m³. Jedinou možností je schválit stočné ve výši sociálně únosného stočného pro středočeský kraj a zažádat fond o výjimku a netvořit fond obnovy. Sociálně únosné stočné je pro letošní rok v naší obci ve výši 98,91 Kč/m³.

Návrh usnesení č. 11/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje výši stočného pro rok 2026 na částku 98,91 Kč/m³

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 11/07/2025 bylo schváleno.

18. Rozpočet obce pro rok 2026

Po diskuzi zastupitelů byl rozpočet pro rok 2026 schválen.

Návrh usnesení č. 12/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet pro rok 2026.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 12/07/2025 bylo schváleno.

19. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Chatová oblast Sobětuchy

Po diskuzi zastupitelů byla smlouva schválena.

Návrh usnesení č. 13/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby Chatová oblast Sobětuchy, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 13/07/2025 bylo schváleno.

20. Dodatek k darovací smlouvě – AKLU 1

Dar od AKLU 1 se snižuje o 153.747 Kč a to díky získané třetí dotace, tentokrát ze Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 14/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 k darovací smlouvě ze dne 29.6.2023 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku č.2.

Výsledek hlasování: PRO – 4 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (Kačírek)

Usnesení č. 14/07/2025 bylo schváleno.

21. SDH Tuřice – žádost o dar

SDH Tuřice žádá obec o finanční dar na nákup nových hasičských hadic a sacího koše, ve výši cca 30.000Kč.

Návrh usnesení č. 15/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost SDH Tuřice o účelový finanční dar na nákup hasičských hadic.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 15/07/2025 bylo schváleno.

22. Schválení dodatku smlouvy s Diakonií Broumov – svoz textilního odpadu

Pro rok 2026 dojde k navýšení ceny svozu textilního odpadu z částky 1000Kč/rok na 1500Kč/rok.

Návrh usnesení č. 16/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy s Diakonií Broumov – svoz textilního odpadu.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 16/07/2025 bylo schváleno.

23. Nedovolená paralelní evidence účetních dokladů

Předsedající informoval o bezpečnostním incidentu. Není možné si vést paralelní evidence účetních a jiných dokladů. Proběhne školení GDPR. Zastupitelé berou na vědomí.

24. Rozpočtové opatření č. 6 a č. 7

Předsedající seznámil zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. 6/2025, a č. 7/2025. ZO vzalo rozpočtová opatření na vědomí.

25. Rozpočtové opatření č. 8

Předsedající seznámil zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č. 8/2025

Návrh usnesení č. 17/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2025.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 17/07/2025 bylo schváleno.

26. Diskuze

Pan Kačírek má podnět ke kanalizaci na III. etapě v lokalitě Za Vinicí III ohledně kolaudace čističky odpadních vod. Pan starosta oznámil, že žádost o kolaudaci byla podána.

Pan Vlk se dotazoval na stav řešení chybějícího dopravního značení jednosměrné komunikace v lokalitě Za Vinicí. Pan starosta sdělil, že bude zařízena oprava jedné dopravní značky a proběhne osazení dvou chybějících.

Ing. Luboš Kačírek, MBA
ověřovatel

Ing. Štěpán Pohl
ověřovatel

Ing. Petr Bouček
starosta

Lukáš Vlk
zapisovatel