

**Z Á P I S****č. 6/2024****ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice****konaného dne 25.9.2024 od 17:30**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Ing. Štěpán Pohl, Ing. Luboš Kačírek, MBA, Antonín Šimonka, Lukáš Vlk

Omluveni: Iveta Němečková

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 17:30 starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Rozpočtová opatření č. 4/2024 a č. 5/2024
5. Umístění Z-Boxu
6. Prodloužení kontokorentního úvěru (Česká spořitelna, a.s.)
7. Smlouva o zemědělském pachtu
8. Žádost o poskytnutí daru ZŠ a MŠ Předměřice nad Jizerou
9. Administrace výběrového řízení FVE
10. Vyhodnocení výběrového řízení „Obchod“
11. Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo Intenzifikace ČOV Tuřice
12. Schválení přijetí dotace na realizaci projektu „Intenzifikace ČOV Tuřice“
13. Zapojení obce do výzvy 10 000 kroků
14. Dodatek k darovací smlouvě od firmy AKLU1, a.s. na Intenzifikaci ČOV
15. Podání žádosti o dotaci na pořízení nádob (změna systému OH)
16. Obdarování obce zasažené povodněmi v 9/2024
17. Diskuze
18. Závěr

## 1. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU

---

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

### Návrh usnesení č. 1/6

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku

**Výsledek hlasování:**                      **PRO – 6**                      **PROTI – 0**                      **ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 1/6 bylo schváleno.**

## 2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU

---

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujícího bodu:

- Dodatek k darovací smlouvě firmy AKLU1, a.s. na Intenzifikaci ČOV
- Podání žádosti o dotaci na pořízení nádob (změna systému OH)

### Návrh usnesení č. 2/6

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navržených bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 25.9.2024

**Výsledek hlasování:**                      **PRO – 6**                      **PROTI – 0**                      **ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 2/6 bylo schváleno.**

## 3. INFORMACE STAROSTY

---

Předsedající seznámil přítomné se stavem bankovních účtů obce:

ČNB: 350.000Kč, běžný účet: 1.504.000Kč, Vkladový účet: 1.000.000Kč, úvěr na ČOV: 592.000Kč, úvěr chodníky: 4.666.000Kč.

Předsedající dále informoval, že ostatní informace starosty budou vždy součástí projednávajících bodů.

Jediná informace, která nesouvisí s projednávanými body, je uzavření smlouvy s novým zahradníkem panem Maldachowskim z Předměřic nad Jizerou. Pan Maldachowski je průběžně zaškolován panem Králem, který je s jeho prací spokojený.

## 4. ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ Č. 4/2024 A Č.5/2024

---

Předsedající seznámil zastupitelstvo Obce s rozpočtovými opatřeními č.4/2024 a č. 5/2024. ZO vzalo rozpočtová opatření na vědomí.

## 5. UMÍSTĚNÍ Z-BOXU

---

Předsedající informoval ZO a hosty o tom, že se na posledním zasedání ZO dohodlo na umístění Z-BOXu vedle vstupu do místní restaurace s tím, že se vykope tůje a zachová se vzrostlý smrk, který roste hned vedle schodiště. Firmě Zásilkovna se toto řešení nelíbí, chtějí, aby byl Z-BOX více viditelný a přístupný. Současně se obávají, že by možné zlomené větve při nevhodném počasí mohly poškodit panely na střeše Z-BOXu, které by měly generovat energii pro Z-BOX.

Během diskutování tohoto bodu padlo několik návrhů, kam by bylo možno Z-BOX umístit, aby nemuselo dojít ke kácení vzrostlého smrku, který plní i funkci estetickou u vstupu do restaurace.

Všechny navržené možnosti nejsou vhodné, neboť firma Zásilkovna požaduje, aby Z-BOX byl na frekventovaném, dostupném a viditelném místě, což většinou návrhy nesplňovaly. Návrhy, které by toto splňovaly, by zase nebyly dostatečně bezpečné (např. na hlavní silnici). Mezi návrhy byl i takový, že by se Z-BOX mohl postavit na bývalé jímce vedle restaurace, kdy toto místo není aktuálně využité a Z-BOX by byl „zastřčený“. Toto řešení vyžaduje značné finanční prostředky na úpravu prostor a je i časově náročné.

Během diskuze padly i přínosy umístění vedle vstupu do restaurace, mj. i možné zvýšení návštěvnosti restaurace.

Ze strany hostů byl vznesen dotaz, zda by smrk nešlo přesadit, na což paní místostarostka odpověděla, že toto již ověřovala a že smrk má velice malou naději při přesazování na to, že by se znovu uchytil, a navrhla smrk použít jako Vánoční strom za hospodou.

Závěrem pan Vlček nabídl vysazení nového stromu, aby se zeleň v obci zachovala. Vybrané místo pro zasazení nového stromu je ostrůvek na konci Tuřic směrem do Sobětuch. Zároveň se na toto místo umístí lavička.

### Návrh usnesení č. 3/6

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění Z-BOXu vedle vstupu do restaurace, pokácení vzrostlého smrku a tůje.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO –4 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 2** ( Ing. Luboš Kačírek, MBA, Ing. Štěpán Pohl)

**Usnesení č. 3/6 bylo schváleno.**

## 6. PRODLOUŽENÍ KONTOKORENTNÍHO ÚVĚRU (ČESKÁ SPOŘITELNA, A.S.)

---

Předsedající informoval o potřebě prodloužit smlouvu na kontokorentní úvěr s Českou spořitelnou, a.s., kdy je tato smlouva vždy na období jednoho roku. Aktuálně obec nemá nedostatek finančních prostředků, ale v případě realizace FVE nebo renovace obecního kalu by se finanční prostředky z kontokorentního úvěru využily. Podmínky kontokorentního úvěru zůstávají stejné.

### Návrh usnesení č. 4/6

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o prodloužení kontokorentního úvěru se společností Česká spořitelna, a.s.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 4/6 bylo schváleno.**

## 7. SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACTHU

---

Předsedající informoval o žádosti o uzavření zemědělského pachtu.

Nová pachtovní smlouva je vystavená z důvodu zániknutí pozemků ve smlouvě a s tím souvisejícího zániku původní pachtovní smlouvy.

Pan Pohl konstatoval, že se jedná pro nás o neatraktivní lokalitu.

Podmínky pachtu jsou v pořádku.

### Návrh usnesení č. 5/6

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu pozemků č. 193/2024 mezi obcí Tuřice a Ing. Pavlem Pokorným.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 5/6 bylo schváleno.**

## 8. ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DARU ZŠ A MŠ PŘEDMĚŘICE NAD JIZEROU

---

Předsedající informoval zastupitele, že se na obecní úřad dostavil ředitel ZŠ a MŠ v Předměřicích nad Jizerou s tím, že rozšířili družinu, do které dochází děti z Tuřic a Sobětuch a tvoří cca 1/3 kapacity školy (družiny). Ředitel proto požádal obec Tuřice o dar, ze kterého by dovybavili školní družinu.

Paní místostarostka podala informaci, že do současného dne obec Tuřice nepřispívá žádné škole na její provoz, přestože do těchto škol dochází děti z naší lokality.

Závěrem se zastupitelé shodli, že dar škole, i když je nenáročný, bude dobré řešení.

Ředitel ZŠ a MŠ v Předměřicích nad Jizerou navrhl dar ve výši 50 000,- Kč. Zastupitelé se dohodli na daru 40 000,- Kč.

### Návrh usnesení č. 6/6

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ZŠ a MŠ v Předměřicích nad Jizerou ve výši 40 000,- Kč.

**Výsledek hlasování:**

**PRO – 5      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 1 (Petr Bouček)**

**Usnesení č. 6/6 bylo schváleno.**

## 9. ADMINISTRACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA FVE

---

Předsedající připomněl zastupitelům, že na předcházejícím zasedání ZO byla vybrána společnost pro administraci výběrového řízení FVE a to společnost Česká síť, a.s. Tato společnost písemně oznámila, že se administrace vzdává, neboť se chce sama do výběrového řízení na realizaci FVE přihlásit.

Předsedající informoval, že opakovaně oslovil dvě společnosti z minulého výběrového řízení, které svou nabídku nezměnily, a jednu novou společnost.

Aktuální nabídky na administraci výběrového řízení jsou:

WITENDR s.r.o.                      40 000,- Kč bez DPH

Tendra s.r.o.                        69 000,- Kč bez DPH

OLIVIUS tender s.r.o.            25 000,- Kč bez DPH

Po delší diskuzi, zda vybrat firmu na administraci nebo technického garanta, nebo obojí se zastupitelé shodli, že tuto věc odloží na příští zasedání ZO.

Do příštího zasedání požádáme všechny společnosti, které zaslali nabídku na administraci výběrového řízení FVE o technickou způsobilost. Na dalším ZO bude zastupiteli vybrána jedna ze zmíněných společností na základě dodaných podkladů.

#### **Návrh usnesení č. 7/6**

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení výběru firmy na administraci VŘ pro FVE na další zasedání ZO.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 7/6 bylo schváleno.**

## **10. VYHODNOCENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ OBCHOD**

---

Předsedající informoval, že do výběrového řízení na nebytové prostory sloužící k podnikání byly podány dvě nabídky. První nabídka byla od KLASK Tuřice .s., zastoupené panem Antonínem Šimonkou a druhá nabídka byla od paní Radky Chvojkové. Pan Šimonka i paní Chvojková byly na zasedání ZO přítomni a byli vyzváni k tomu, aby svůj záměr prezentovali s tím, že pořadí prezentace bylo určeno pořadím podání nabídek.

Pan Antonín Šimonka seznámil přítomné s tímto záměrem:

Prostory budou sloužit jako bezobslužná prodejna, která bude přístupná 24 hodin 7 dní v týdnu. V prodejně se budou prodávat výrobky od lokálních farmářů a výrobců (SCUK, atp.). Část prodejny (ev. salonek restaurace, která se oddělí od restaurace a vrátí se obchodu) bude sloužit jako komunitní centrum, kde si návštěvníci mohou sednout, koupit kávu nebo zákusek. Vstup a úhrada nákupu bude bezhotovostní s tím, že občané, kteří nemají chytré telefony (bankovní identitu, platební kartu v mobilu, atp.) dostanou od obce čipovací kartu.

Realizace záměru předpokládá investici bezkontaktního vybavení a realizaci nového elektrického vybavení v celkové výši cca 1 milion Kč s tím, z toho by bylo 80% hrazeno z dotací. Spoluúčast obce by tak byla 20% celkových nákladů. Provoz prodejny ve výši 100 -120 tis. Kč by se měl hradit také z dotací.

Počátek realizace pan Šimonka odhaduje na 3/2025.

Faktickým provozovatelem dle záměru pana Šimonky bude obec, společnost Klask bude správce, aby vše fungovalo tak, jak má, aby občan získal to, co potřebuje.

Cílem je nabídnout službu občanům a obci (prodejnu) a místo k setkávání (komunitní centrum).

Paní Chvojková představila svůj záměr:

Prostory budou sloužit jako prodejna základních potravin, např. mouka, mléko, máslo, vejce, olej, atp. Prostory budou sloužit jako výrobní a prodejna cukrářských produktů a lahůdek, z převážné většiny na objednávku. V prostorách bude knihovna pro „bazar knih“. V rámci realizace by mělo být vytvořeno 1 pracovní místo (obsluha).

V případě, že bude umožněn přístup na toalety sousedící restaurace, je možné realizovat kavárnu s cukrárnou.

Paní Chvojková respektuje aktuální stav prostorů, nemá v plánu do prostorů zasahovat stavebně a veškeré investice bude financovat sama.

Cílem je nabídnout službu občanům (základní potraviny, domácí cukrářské výrobky a lahůdky), místo pro setkávání (kavárna s cukrárnou) a vytvoření 1 pracovního místa.

Zastupitelé i hosté měli několik doplňujících dotazů na provozní doby, na hygienické podmínky provozů u obou záměrů, na řešení možných krádeží v prodejnách, na ceny, na přístupy a platební metody.

Pan Šimonka, jako zúčastněná osoba, se hlasování zdržel.

#### **Návrh usnesení č. 8/6**

Vybrat jako vítěze výběrového řízení paní Radku Chvojkovou.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO – 4      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 2** (Ing. Štěpán Pohl, Antonin Šimonka)

**Usnesení č. 8/6 bylo schváleno.**

## **11. DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO INTENZIFIKACE ČOV TUŘICE**

---

Předsedající předložil Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Intenzifikaci ČOV, přičemž zmínil, že při realizaci vznikly jak vícenáklady, tak méně náklady. Výsledný rozdíl v ceně je navýšení o 1400,- Kč, což s sebou přináší povinnost uzavřít dodatek ke Smlouvě.

#### **Návrh usnesení č. 9/6**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo Intenzifikace ČOV.

#### **Výsledek hlasování:**

**PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 9/6 bylo schváleno.**

## 12. SCHVÁLENÍ PŘIJETÍ DOTACE NA REALIZACI PROJEKTU „INTENZIFIKACE ČOV TUŘICE“

---

Předsedající předložil ke schválení dotaci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu na realizaci projektu Intenzifikace ČOV. Dotace je ve výši 1 634 063,- Kč.

### Návrh usnesení č. 10/6

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 1 634 063,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje.

#### Výsledek hlasování:

**PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 10/6 bylo schváleno.**

## 13. ZAPOJENÍ OBCE DO VÝZVY 10 000 KROKŮ

---

Předsedající informoval o sportovní a společenské aktivitě 10 000 kroků, jejímž cílem je zapojit obyvatele k pravidelnému a častějšímu pohybu. Podružným cílem této aktivity je i sdružování se, seznamování se spoluobčany obce a možnost realizovat společné výlety. Iniciátorem v naší obci je paní [REDAKCE], která obec přihlásila do soutěže obcí.

Zastupitelé v diskuzi navrhli odměnu pro zúčastněné, a to ve formě pohoštění (grilování) v prostorách za místní restaurací. Cílem je užít si společné odpoledne a podvečer všech zúčastněných.

### Návrh usnesení č. 11/6

Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění pohoštění pro zúčastněné aktivity 10 000 kroků v případě, že se obec umístí na prvních třech místech.

#### Výsledek hlasování:

**PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 11/6 bylo schváleno.**



## 14. DODATEK K DAROVACÍ SMLouvĚ OD FIRMY AKLU1, A.S. NA INTENZIFIKACI ČOV

---

Předsedající informoval zastupitele, že je potřeba uzavřít Dodatek k darovací smlouvě s firmou AKLU1, a.s., neboť nelze čerpat dvojí finanční prostředky na jednu akci. Vzhledem k tomu, že se na Intenzifikaci ČOV schválilo přijetí dotace, finanční dar od společnosti AKLU1, a.s., se proto snižuje.

### Návrh usnesení č. 12/6

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku k darovací smlouvě od firmy AKLU1, a.s. na Intenzifikaci ČOV.

### Výsledek hlasování:

**PRO – 5      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 1** (Ing. Luboš Kačírek, MBA)

Usnesení č. 12/6 bylo schváleno.

## 15. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA POŘÍZENÍ NÁDOB (ZMĚNA SYSTÉMU OH)

---

Předsedající informoval zastupitele obce, že je vypsaná výzva na dotaci změny systému odpadového hospodářství. V rámci této výzvy je možno pořídit z dotace popelnice na tříděný odpad od domu, tzv. door-to-door systém. Tato změna systému nevyžaduje změnu systému vybírání místního poplatku za systém odpadového hospodářství, ale tato budoucí změna z toho logicky vyplývá.

Aktuálně je potřeba pořídit nádoby na tříděný odpad, což by obec mohlo finančně zatížit (výše 200-400 tis podle počtu nádob od domu). Na toto pořízení by bylo finančně zajímavé čerpat dotaci, pokud je tato vypsaná.

### Návrh usnesení č. 13/6

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr podat žádost o dotaci na změnu obecního odpadového hospodářství – pořízení popelnic na tříděný odpad.

### Výsledek hlasování:

**PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0**

Usnesení č. 13/6 bylo schváleno.

## 16. **OB DAROVÁNÍ OBCE ZASAŽENÉ POVODNĚMI V 9/2024**

---

Pan Ing. Luboš Kačírek, MBA vyjádřil záměr finančně podpořit nějakou nejvíce postiženou obec na obnovování systému v obci a odstraňování následků povodně.

V rámci diskuze zastupitelů bylo zmíněno, že se na daru škole v Předměřicích ušetřilo 10 000,- Kč, takže tyto finance se mohou darovat obci postižené povodněmi.

Hosté zmínili, aby „nejvíce postižené obce“ nedostali nejvíce finančních darů a „středně postižené“ obce žádný dar.

Zastupitelé se proto rozhodli, že vyberou libovolnou obec, které se dar ve výši 10 000,- Kč poskytne.

### **Návrh usnesení č. 14/6**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr finančně podpořit obec „středně postiženou“ povodněmi. Tuto obec vybere paní místostarostka. Finanční dar bude ve výši 10 000,- Kč.

### **Výsledek hlasování:**

**PRO – 6      PROTI – 0      ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 14/6 bylo schváleno.**

## 17. **DISKUZE**

---

██████████ informoval zastupitele obce a hosty, že provedl mapování historie obce. Našel několik zajímavých objektů, které by si z historického pohledu zasloužily označit štítkem (cedulkou) jako historicky významné objekty. Zastupitelé souhlasili s tím, že se tyto objekty mohou označit (návrh cedulek ██████████ předloží ke schválení) a tím tak uzavřít mapování historie obce ██████████ ██████████.

Pan Ing. Luboš Kačírek, MBA oznámil svůj záměr dokoupit a vysadit uschlé stromy v lokalitě Za vinicí. Současně má v plánu posekat vzrostlý porost mezi stromy.

Paní místostarostka předložila plánovaný záměr (náskres) areálu, který by měl sloužit jako odpočinkové místo. Tento areál bude vyžadovat finanční investici ve výši cca 500 000,- Kč.

Závěrem se zastupitelé dohodli, že se prostory zatím jen posekají a vymění se uschlé stromky za nové stromky.

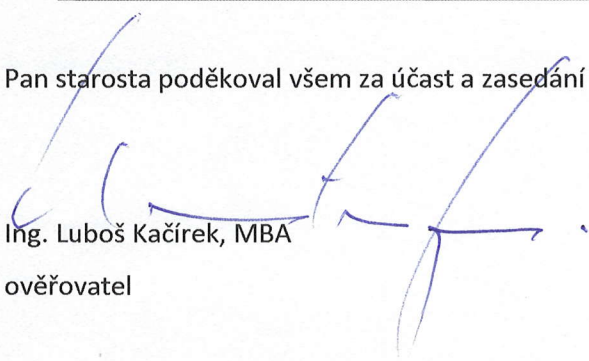
Pan Pohl vyjádřil záměr ještě jednou projít a dokončit, případně upravit zápis z předcházející zastupitelstva, kdy má nějaké výhrady k některým bodům.


Předsedající navrhl, že se s panem Pohlem spojí a domluví si termín, kdy se k zápisu sejdou společně s paní zapisovatelkou.

## 18. ZÁVĚR

---


Pan starosta poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:30.

  
Ing. Luboš Kačírek, MBA  
ověřovatel

  
Antonín Šimonka  
ověřovatel

Ing. Petr Bouček  
starosta



  
Radka Chvojková  
zapisovatel