TUŘICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

MĚŘÍTKO 1 : 2 000

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

●	●	LINIOVÁ ZELEŇ
▬		VODNÍ TOKY
▦	▦	VODNÍ NÁDRŽ
▣	▣	LESNÍ POROSTY
	═	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
⊠	⊠	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR (NRBK)
▩		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM (RBC)
⊠		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC)
⊠	⊠	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (LBK)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

▭		ÚZEMÍ ARCHITEKTONICKÝCH NÁLEZŮ
‐ ‐		VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
⊠		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
1.st.		OP VODNÍHO ZDROJE 1.STUPNĚ SOBĚTUCHY
2.st.		OP VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ SOBĚTUCHY
1.st.		OP VODNÍHO ZDROJE 1.STUPNĚ KÁRANÝ
2a		OP VODNÍHO ZDROJE STUPNĚ 2a KÁRANÝ
2b		OP VODNÍHO ZDROJE STUPNĚ 2b KÁRANÝ
▭		HRANICE AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVY QAZ
▭		HRANICE ZÁPLAVY Q100
‐·‐		OCHRANNÉ PÁSMO RADIORELEOVÉ TRASY
‐·‐		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
‐·‐		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
▨		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ARMÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
‐ ‐ ‐		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNICE (100 m)
‐ ‐ ‐		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE (15 m)
‐ ‐ ‐		OCHRANNÁ PÁSMA ENERGETIKY

CELÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V CHOPAV SEVEROČESKÁ KŘÍDA
CELÉ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V ZÓNĚ S VÝŠKOVOU REGULACÍ STAVEB
VYHLAŠENA STAVEBNÍ UZÁVĚRA V ROZSAHU PHO 2a VODNÍHO ZDROJE KÁRANÝ

LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

●●●●●●	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
▭	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Z	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
▩	PLOCHY PŘESTAVBY
‐ • ‐	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
ÚR (DI)	ÚZEMNÍ REZERVA - KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
▨	PLOCHY S PŘEDEPSANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ			
🟥	▥	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	BV
🟥	▥	BYDLENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	BX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
🟧		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV
🟫		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - KOMERČNÍ	SK
PLOCHY REKREACE			
🟨	▥	PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	RI
🟨		ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	RZ
	▥	REKREACE SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	RX
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
🟪		VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	OV
🟪		KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	OM
	▥	TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	OS
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
⬜		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ	DS
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
🟦		INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	TI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
⬛		DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA	VD
🟫		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	VZ
🟪		FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA	VX
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
🟩		VEŘEJNÁ ZELEŇ	ZV
🟩	▥	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PV
PLOCHY ZELENĚ			
🟩		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ	ZO
	▥	ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ	ZS
🟩		ZELEŇ KRAJINNÁ	NK
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
🟦	▥	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
🟨		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA	NZo
🟩	▨	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRAVNÍ POROSTY	NZt
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
🟩		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - VODOHOSPODÁŘSKÉ	NSv
PLOCHY LESNÍ			
🟩		PLOCHY LESNÍ	NL

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

▬		DÁLNICE
▬		SILNICE II. TŘÍDY
▬		SILNICE III. TŘÍDY
▬	‐ ‐	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
▬	‐ ‐	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
▬		PĚŠÍ CESTY
P	P	PARKOVIŠTĚ
	🚲	CYKLOSTEZKY
🚲		CYKLOTRASY
🚶		TURISTICKÁ TRASA

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

‐→‐	‐→‐	VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 22 kV
‐→‐		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 110 kV
‐→‐		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 220 kV
‐→‐		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE 400 kV
‐·‐		ZEMNÍ KABEL 22 kV
⧗	⧗	TRAFOSTANICE
→		VODOVODNÍ POTRUBÍ
▭		PÁTEŘNÍ ZÁVLAHOVÉ POTRUBÍ
⊠ VDJ		VODOJEM
● STUDNA		STUDNA
ČOV		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
‐›‐	‐›‐	SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ
‐‐		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
RT		RADIORELEOVÁ TRASA

INVESTOR	**OBEC TUŘICE** ÚZEMNÍ PLÁN BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ		
PROJEKTANT URBANISTICKÉ ČÁSTI	KA*KA PROJEKTOVÝ ATELIÉR TUŘICE 32 PŘEDMĚŘICE NAD JIZEROU		
HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. František KAČÍREK autorizovaný architekt pro obor územní plánování (ČKA 1751)		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Ondřej KALIVODA, Ph.D.		
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ	Mgr. Jitka TOMÁŠOVÁ DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ Čapkova 1375, Lysá n/L, 289 22		
NÁZEV DOKUMENTACE	**ÚZEMNÍ PLÁN TUŘICE**	DATUM	**10/2019**
		MĚŘÍTKO	**1 : 2 000**
		POČET LISTŮ	**2**
NÁZEV VÝKRESU	**KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ**	ČÍSLO VÝKRESU: **7**	ČÍSLO PARÉ:
ČÁST DOKUMENTACE	**ODŮVODNĚNÍ - GRAFICKÁ ČÁST**		

Územní plán byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR