

**Z Á P I S**

č. 4/2024

**ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 21.5.2024 od 18:00**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

.....
Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Ing. Štěpán Pohl, Antonín Šimonka, Lukáš Vlk, Iveta Němečková

Omluveni: Ing. Luboš Kačírek, MBA

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 18:00 starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Rozpočtové opatření č. 2/2024
5. Závěrečný účet obce za rok 2023
6. Účetní závěrka roku 2023
7. Smlouvy o připojení výroben k distribuční soustavě (FVE Tuřice a Sobětuchy)
8. Administrace výběrového řízení na FVE Tuřice
9. Záměr pronájmu prostor – místní obchod
10. Volba člena kontrolního výboru
11. Diskuze
12. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Štěpána Pohla a pana Antonína Šimonku, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 1/4

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Štěpána Pohla a pana Antonína Šimonku

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**Usnesení č. 1/4 bylo schváleno.**

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujícího bodu:

- Volba člena kontrolního výboru za odstupující členku paní Radku Chvojkovou

Návrh usnesení č. 2/4

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navrženého bodu k projednání na zasedání zastupitelstva dne 21.5.2024

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 2/4 bylo schváleno.

3. Informace starosty

Pan starosta seznámil přítomné se stavem bankovních účtů obce:

ČNB: 224.000Kč, běžný účet: 2.633.000Kč, Vkladový účet: 1.000.000Kč, úvěr na ČOV: 758.000Kč, úvěr chodníky: 4.733.000Kč.

Pan starosta dále informoval o získání dotace ve výši 1.000.000,- Kč na rekonstrukci obecního kalu a stavu dotace na Zemědělce, kdy se výzva odkládá.

Dále pan starosta informoval o tom, že 14.5.2024 byla zahájena intenzifikace ČOV, kdy se její průběh komplikuje z důvodu nedodělků a stavebních chyb při výstavbě ČOV. I s průběžným odstraňováním závažných překážek se realizace moc neodchyluje od plánovaného harmonogramu prací.

Další informace od pana starosty se týkala zanesení odtoku od ČOV Sobětuchy, kdy potrubí bylo prorostlé a jevílo známky víceleté neúdržby (průměry kořenů cca 5cm). Paní místostarostka seznámila zastupitelstvo obce s pracemi pře revizi ČOV Sobětuchy, kdy taktéž byly odstraněny technické a stavební chyby při její výstavbě. Současně bylo zmíněno, že vyústění ČOV Sobětuchy je stavebně špatně řešeno (ústí prosti směru toku řeky). Laboratorní výsledky v tuto dobu nebyly k dispozici.

4. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Pan starosta dává na vědomí rozpočtové opatření 2/2024

5. Závěrečný účet obce za rok 2023

Pan starosta vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k závěrečnému účtu obce, které bylo rozesláno elektronicky zastupitelům a bylo vyvěšeno na ÚD. Paní Němečková připomínkovala pozdní vyvěšení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 (5 dní před zasedáním zastupitelstva).

Návrh usnesení č. 3/4

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2023.

Výsledek hlasování: PRO – 4 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 2 (Němečková, Pohl)

Usnesení č. 3/4 bylo schváleno.

6. Účetní závěrka za rok 2023

Pan starosta vyzval zastupitele, aby se vyjádřili k účetní závěrce obce za rok 2023. Zastupitelé neměli připomínky.

Návrh usnesení č. 4/4

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje účetní závěrku za rok 2023.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 4/4 bylo schváleno.

7. Smlouvy o připojení výroben k distribuční soustavě (FVE Tuřice a Sobětuchy)

Vzhledem k plánované realizaci výstavby FVE na specifikovaných místech (viz níže), je potřeba v souladu s podmínkami ČEZ Distribuce, a.s. a dotačním titulem schválit Smlouvy o připojení výroben k distribuční soustavě s tím, že v jednom místě musí být vytvořeno i nové odběrné místo (nelze použít elektroměr v pronajatém prostoru). Poplatek za vytvoření nového odběrného místa a Podíl na nákladech (na zvýšení rezervovaného příkonu nebo výkonu) činí 50 400,- Kč, což musí obec uhradit.

Návrh usnesení č. 5/4

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření Smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. na připojení výrobní Tuřice č.p. 7 k distribuční soustavě a pověřuje pana starostu k podepsání Smlouvy s ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 5/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 6/4

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření Smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. na připojení výrobní Tuřice č.p. 10 k distribuční soustavě a pověřuje pana starostu k podepsání Smlouvy s ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 6/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 7/4

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření Smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. na připojení výrobní ČOV Tuřice, parc. č. 559/14 k distribuční soustavě a uhrazení poplatku dle smlouvy ve výši 50 400,- Kč a pověřuje pana starostu k podepsání Smlouvy s ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 7/4 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/4

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje uzavření Smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. na připojení výrobní ČOV Sobětuchy, parc.č. 143/14 10 k distribuční soustavě a pověřuje pana starostu k podepsání Smlouvy s ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 8/4 bylo schváleno.

8. Administrace na výběrové řízení na FVE

Do výběru na Administraci výběrového řízení na FVE se přihlásily tři firmy s těmito nabídkami:

Česká síť, s.r.o. – 25 000,- Kč bez DPH

TENDRA, s.r.o. - 69 000,- Kč bez DPH

WITENDR, s.r.o. – při zakázce do 2mil Kč - 30 000,-Kč bez DPH

- při zakázce nad 2 mil Kč – 40 000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení č. 9/4

Zastupitelstvo obce Tuřice navrhuje vybrat na administraci výběrového řízení společnost Česká síť, s.r.o. z důvodu vysoké odbornosti a nízké ceny a pověřuje pana starostu k podepsání Smlouvy s firmou Česká síť, s.r.o.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 9/4 bylo schváleno.

9. Záměr pronájmu prostor nebytového prostoru na adrese Tuřice č.p. 7 (obchod)

Společnost AKLU1, a.s. předala nebytové prostory včetně předávaného zařízení a vybavení. Obec se se společností AKLU1, a.s. finančně vypořádala dle uzavřené Dohody o ukončení pronájmu.

Zastupitelstvo opakovaně diskutovalo o možnostech pronájmu, o možnostech realizace dětské skupiny (s potřebou stavebních úprav).

Zastupitelé připomínkovali složitou situaci po stránce stavební a závislost nebytového prostoru obchodu na nebytovém prostoru hospody (topení, voda). Řešilo se, jak toto řešit v případě, že je hospoda zavřená a v jakém poměru se bude podílet provozovatel hospody a provozovatel obchodu na nákladech za topení.

Současně se diskutovalo o tom, na jakou dobu by se případně měl pronájem realizovat a a co se od pronájmu očekává – zda služba veřejnosti nebo obchod nebo něco nového. Zastupitelé většinově navrhovali zveřejnit záměr o pronájmu nebytového prostoru a v případě, že ze zájemců o pronájem nebude nikdo vyhovovat představám zastupitelstva, obec stáhne záměr o pronájmu a smlouvu neuzavře.

Zastupitel Antonín Šimonka zmiňoval netransparentnost takového postupu.

Návrh usnesení č. 10/4

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje vyhlášení záměru o pronájmu nebytového prostoru na adrese Tuřice č.p 7. (původní obchod).

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 10/4 bylo schváleno.

10. Volba člena kontrolního výboru

Z důvodu odstoupení paní Radky Chvojkové z kontrolního výboru podle §119 odst. 1 Zákona o obcích, kdy je paní Radka Chvojková zaměstnankyní obecního úřadu, je nutné kontrolní výbor doplnit o třetího člena. Do kontrolního výboru byl navržen pan Štěpán Pohl.

Návrh usnesení č. 11/4

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje odstoupení paní Radky Chvojkové z kontrolního výboru a jmenování pana Štěpána Pohla na její místo.

Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1

Usnesení č. 11/4 bylo schváleno.

11. Diskuze

█ si stěžoval na poruchový provoz jeho kanalizačního čerpadla a na to, že █ se nedostavil na opravu neprodleně. █ zmiňoval, že neustálé spínání a vypínání čerpadla mu zvyšuje spotřebu elektrické energie. Zastupitelstvo přislíbilo, že situaci prověří.

Pan starosta popsali situaci u pronajatého prostoru u pana █, kdy pan █ nechal celý svah strhnout a zajistil ho podpěrou, aby se svah nesesunul.

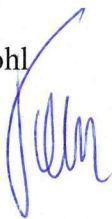
Paní Němečková oznámila, že tuto situaci předpokládala, ale nechtěla se o ni na předcházejícím zasedání bavit.

Pan starosta konstatoval, že náklady na nápravu (navezení materiálu a jeho opětovné zhutnění) zvýší náklady, tak by bylo rozumné zvednout kauci za pronajatý pozemek, což lze odůvodnit i porušením smlouvy o pronájmu ze strany pana █.

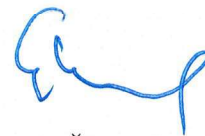
12. Závěr

Pan starosta poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva ukončil v 19:25

Ing. Štěpán Pohl
ověřovatel



Antonín Šimonka
ověřovatel



Ing. Petr Bouček
starosta



Radka Chvojková
zapisovatel

