

**Z Á P I S****č. 1/2026****ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 10.3.2026 od 17:00**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

.....
Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Ing. Štěpán Pohl, Ing. Luboš Kačírek, MBA,
Iveta Němečková, Lukáš Vlk

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Výběr nového nájemce a projednání smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Tuřice č.p. 7 - hospoda
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EJK s.r.o. parc.č. 72/23
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EJK s.r.o. parc.č. 538/4
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN
8. Žádost o sponzorský příspěvek Oddíl žen SK Jizera, Předměřice nad Jizerou
9. Žádost o sponzorský příspěvek Český rybářský svaz, z. s.
10. Žádost o sponzorský příspěvek MS Jizera Předměřice
11. Smlouva o poskytnutí služeb – editor DTM
12. Napojení radaru na Dopravní portál střed. kraje
13. Dohoda o poskytnutí dotace FZIF – Komunální technika
14. Dohoda o vydání pozemku – Předměřická a.s.
15. Dodatek č. 3 – rekonstrukce nádrže dešťových vod
16. Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb
17. OZV o místním poplatku ze vstupného
18. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
19. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
20. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
21. Diskuse
22. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatele pana Lukáše Vlka a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č. 01/01/2026

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelem pana Lukáše Vlka a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a Antonína Šimonku.

Výsledek hlasování: **PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

Usnesení č. 01/01/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujících bodů:

Přidání – Žádost o podporu akce 10 000 kroků

Přidání – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - FVE

Přidání – Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - FVE

Přidání – Žádost o souhlas s rozdělením pozemků – obytná zóna Za vinicí lokalita 3

Přidání – Žádost o souhlas s rozdělením pozemků – obytná zóna Za vinicí 2b

Přidání – Žádost o souhlas s rozdělením pozemků – obytná zóna Nad Roubálkem

Návrh usnesení č. 02/01/2026

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navržených bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 10.3.2026.

Výsledek hlasování: **PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

Usnesení č. 02/01/2026 bylo schváleno.

3. Informace starosty

Starosta informoval o finančním stavu obce:

- ČNB: 2, 834 mil. Kč
- Běžný účet: 3,477 mil. Kč
- Vkladový účet 1 mil Kč
- Úvěr chodníky 4,283 mil. Kč

V rámci odpadového hospodářství byl zaveden systém **door-to-door**. Proběhlo poděkování za pomoc s distribucí popelnic a starosta zmínil evidované požadavky na zvýšení objemu nádob na multikomoditu (ze 120 na 240 l) a zájem o biopopelnice. Dále připomněl proběhlé vítání občánků a pozval na akci „Uklidíme Tuřice“, která se koná **29. března** ve spolupráci s myslivci.

4. Výběr nového nájemce a projednání smlouvy o pronájmu prostor sloužících k podnikání na adrese Tuřice č.p. 7 - hospoda

Byla doručena jedna nabídka od společnosti J&J Pubs s.r.o. (p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE]), která byla na základě vyhodnocení zastupiteli pro Obec zajímavá a společnost J&J Pubs s.r.o. se stala vítězem výběrového řízení.

Při projednávání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání bylo v diskuzi zmíněna nutná součinnost nájemce při obecních akcích, a proto bylo schváleno uzavření projednávané nájemní smlouvy s tím, že tato podmínka bude do smlouvy doplněna.

Návrh usnesení č. 03/01/2026

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje J&J Pubs s.r.o. jako nového nájemce obecních prostor Tuřice 7 (obecní hospoda) a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy se společností J&J Pubs s.r.o., IČ 179 44 058.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 03/01/2026 bylo schváleno

5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EJK s.r.o. parc.č. 72/23

ČEZ Distribuce prostřednictvím společnosti EJK s.r.o. navrhuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kdy se jedná o pokládku nového vedení NN na pozemku parc. č. 72/23.

Návrh usnesení č. 04/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039300 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 04/01/2026 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene EJK s.r.o. parc.č. 538/4

ČEZ Distribuce prostřednictvím společnosti EJK s.r.o. navrhuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kdy se jedná o pokládku nového vedení NN na pozemku parc. č. 538/4.

Návrh usnesení č. 05/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene s číslem IV-12-6037819/VB1 s ČEZ Distribuce a.s. a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 05/01/2026 bylo schváleno.

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN

Společnost CETIN a.s. navrhuje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Jedná se o pokládku optické sítě v obci Tuřice v rámci stavby s názvem stavbu pod označením 3660_2025_CETIN_TRICMB001_Tuřice_Mladá Boleslav - 11010-128659.

Návrh usnesení č. 06/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s číslem 11010-128659 se společností CETIN a.s. a pověřuje pana starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: *PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 06/01/2026 bylo schváleno.

8. Žádost o sponzorský příspěvek Oddíl žen SK Jizera, Předměřice nad Jizerou

Zastupitelstvo obce se shodlo na podpoře spolku částkou 3 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 07/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek pro Oddíl žen SK Jizera ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování: *PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 07/01/2026 bylo schváleno.

9. Žádost o sponzorský příspěvek Český rybářský svaz, z. s.

Zastupitelstvo obce se shodlo na podpoře spolku částkou 3 000,- Kč.

Návrh usnesení č. 08/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na činnost Český rybářský svaz, z. s. ve výši 3.000,- Kč.

Výsledek hlasování: *PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 08/01/2026 bylo schváleno.

10. Žádost o sponzorský příspěvek MS Jizera Předměřice

Zastupitelstvo obce se shodlo na podpoře spolku částkou 5 000,- Kč s tím, že spolupráce s tímto spolkem je přínosná, neboť se např. zapojují do námi realizovaných aktivit s dětmi.

Návrh usnesení č. 09/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek na činnost Mysliveckého spolku „Jizera“ Předměřice nad Jizerou ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: *PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 09/01/2026 bylo schváleno.

11. Smlouva o poskytnutí služeb – editor DTM

Předsedající předložil návrh smlouvy se společností Hrdlička spol. s r.o. o editorských službách digitálně technické mapy (DTM). Předmětem této smlouvy je plnění zákonné povinnosti vlastníka technické a dopravní infrastruktury ve vztahu k DTM podle Zákona č. 200/1994 Sb. a Zákona č. 47/2020 Sb. a Vyhlášky č. 393/2020 Sb., v platném znění.

Návrh usnesení č. 10/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy se společností Hrdlička spol. s r.o. o editorských službách DTM a pověřuje pana starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: *PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 10/01/2026 bylo schváleno.

12. Napojení radaru na Dopravní portál střed. kraje

Předsedající požádal o souhlas zastupitelů s napojením radaru na Dopravní portál Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 11/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje napojení radaru na dopravní portál Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: *PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 11/01/2026 bylo schváleno.

13. Dohoda o poskytnutí dotace SZIF – Komunální technika

Předsedající oznámil, že dalším krokem k získání dotace na pořízení komunální techniky je podepsání dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027 a následné pořízení komunální techniky dle kupní smlouvy 030/KOM/2025.

Návrh usnesení č. 06/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace dle *dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027* a pověřuje starostu obce podpisem této dohody. Zároveň schvaluje koupi komunální techniky vč. příslušenství dle kupní smlouvy 030/KOM/2025.

Výsledek hlasování: *PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 12/01/2026 bylo schváleno.

14. Dohoda o vydání pozemku – Předměřická a.s

Předsedající seznámil zastupitele s postupem v přípravě sportoviště v Tuřicích. Nezbytným krokem je vyjmutí pozemků (540/6 a 540/8) z pachtovní smlouvy se společností Předměřická a. s.

Návrh usnesení č. 13/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o vydání pozemků (540/6 a 540/8) se společností Předměřická a.s. a pověřuje starostu podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: *PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0*

Usnesení č. 13/01/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 14/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o zemědělském pachtu 732/2023 se společností Předměřická a.s. a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 14/01/2026 bylo schváleno.

15. Dodatek č. 3 – rekonstrukce nádrže dešťových vod

Předsedající předložil dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností HYDRO&KOV s.r.o., který řeší prodloužení termínu dokončení díla do 30.4. 2026.

Návrh usnesení č. 15/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností HYDRO&KOV s.r.o. a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 15/01/2026 bylo schváleno.

16. Smlouva o poskytování pracovnělékařských služeb

Obecní úřad je povinen zajistit pro své zaměstnance lékaře, který posuzuje zdravotní způsobilost k práci.

Návrh usnesení č. 16/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytování pracovnělékařských služeb s MUDr. Igor Karen, s. r. o. a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 16/01/2026 bylo schváleno.

17. OZV o místním poplatku ze vstupného

Na minulém zasedání se zastupitelé shodli na zrušení OZV o místním poplatku ze vstupného.

Návrh usnesení č. 17/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tuřice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.5/2023.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 17/01/2026 bylo schváleno.

18. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Na minulém zasedání se zastupitelé shodli na zrušení OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh usnesení č. 18/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tuřice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.2/2025.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 18/01/2026 bylo schváleno.

19. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Na základě změny v systému soustřeďování některých komodit (nápojové kartony, plasty a kovy) bylo potřeba upravit OZV, kterou se definují druhy odpadů a jim přiřazené soustřeďovací nádoby.

Současně došlo ke změnám v počtu a typu soustřeďovacích nádob ve sběrných místech, kdy se tyto změny také musely promítnout do OZV.

Návrh usnesení č. 19/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tuřice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 19/01/2026 bylo schváleno.

20. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Na základě připomínek dozorujícího orgánu MV ČR musela být doplněna splatnost místního poplatku v případě, kdy poplatková povinnost vznikne po řádném termínu splatnosti poplatku. Současně dozorující orgán vyhodnotil úlevu u poplatku v námi schválené OZV za diskriminační. Dozorující orgán navrhl úlevu od poplatku z OZV vypustit nebo jinak formulovat. Na nové formulaci úlevy pro invalidní a starobní důchodce žijící samostatně v nemovitosti, kteří si objednájí měsíční kapacitu soustřeďovacích nádob max. 160l, se zastupitelé neshodli, z toho důvodu byla úleva vypuštěna.

Návrh usnesení č. 20/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Tuřice o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 20/01/2026 bylo schváleno.

21. Žádost o podporu akce 10 000 kroků

Organizátoři žádali finanční podporu v celkové výši 18 000 Kč. Po dlouhé diskuzi o nákladech na závěrečné pohoštění (sele vs. grilování u nového nájemce hospody) byla podpora akce schválena. 4 000 Kč na registraci, cca 1 000 Kč na diplomy a pohoštění do 13 000 Kč, na které bude předložena kalkulace ke schválení.

Návrh usnesení č. 21/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje podporu akce 10 000 kroku. Uhradí náklady na registraci, tisk diplomů i pohoštění (grilování selátka, popř. jiné dle požadavků organizátora). Před přípravou pohoštění předloží organizátor kalkulaci ke schválení vedení obce. Maximální Obcí dotovatelná částka za pohoštění bude 13 000 Kč (vč. DPH).

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 21/01/2026 bylo schváleno.

22. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - FVE

Předsedající předložil dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Flow Battery s.r.o., který řeší prodloužení termínu dokončení díla do 31.5. 2026. Důvodem jsou nepříznivé klimatické podmínky. Stavba byla přes zimu pozastavena.

Návrh usnesení č. 22/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Flow Battery s.r.o. a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 22/01/2026 bylo schváleno.

23. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - FVE

Předsedající předložil dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Flow Battery s.r.o., který umožňuje využít pro stavbu FVE poddodavatele, společnost VOLTURA s.r.o.

Návrh usnesení č. 23/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo se společností Flow Battery s.r.o. a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 23/01/2026 bylo schváleno.

24. Žádost o souhlas s rozdělením pozemků – obytná zóna Za vinicí lokalita 3

Společnost AKLU 1, a.s. předložila žádost o dělení pozemku 74/146 v lokalitě Za vinicí 3.

Návrh usnesení č. 24/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení pozemku 74/146 dle GP 600-1č7/2025.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (Ing. Kačírek)

Usnesení č. 24/01/2026 bylo schváleno.

25. Žádost o souhlas s rozdělením pozemků – obytná zóna Za vinicí 2b

Společnost AKLU 1, a.s. předložila žádost o dělení pozemku 88/7 v lokalitě Za vinicí 2b.

Návrh usnesení č. 25/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení pozemku 88/7 dle GP 573-39/2024.

Výsledek hlasování: PRO – 6 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 1 (Ing. Kačírek)

Usnesení č. 25/01/2026 bylo schváleno.

26. Žádost o souhlas s rozdělením pozemků – obytná zóna Nad Roubálkem

Společnost AKLU 1, a.s. předložila žádost o dělení pozemku 72/23 v Obytné zóně Nad Roubálkem za účelem prodeje pozemku 500 m²

Návrh usnesení č. 26/01/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení pozemku 72/23 dle přiloženého výkresu.

Výsledek hlasování: PRO – 2 (I. Němečková, Ing. Pohl) PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 5 (Ing. Bouček, L. Bayerová, L. Vlk, A. Šimonka, Ing. Kačírek)

Usnesení č. 26/01/2026 nebylo schváleno.

27. Diskuze

Předsedající oznámil návrh na výsadbu stromů a doplnění herních prvků na dětské hřiště v Tuřicích. Dále bude na hřišti osazena nová lavička a koš na tříděný odpad. Zastupitele s návrhem souhlasí.

Předsedající vyzval ke stanovení termínu místního šetření v chatové oblasti v Tuřicích. Důvodem je havarijní stav místní komunikace. Místní šetření v osadě Zahradky se uskuteční 18. března v 16:00.

Pan Kačírek navrhl promyslet budoucí projekt chodníku z Tuřic na konec Sobětuch s využitím 80% dotace z SFDI. Součástí by měla být i autobusová točna v Sobětuchách. Vše je na diskusi. Předsedající konstatoval, že potřeba znát názor obyvatel Sobětuch, jelikož tento zásah by změnil ráz obce. Dále, že se jedná o finančně náročný projekt, který by zastavil současné projekty jako jsou opravy místních komunikací a příprava sportoviště v Tuřicích.

Pan Kačírek navrhl a zastupitelstvo schválilo výsadbu 65 borovic (vejmutovek) u billboardu na vjezdu od Tuřic směrem od dálnice. Tyto budou na náklady pana Kačírka.

Pan Kačírek oznámil záměr společnosti AKLU 1, a.s. na pořádání běžeckého závodu pro rodiče s dětmi "Tuřická míle" dne 20. června 2026 a to na svou odpovědnost a na své náklady (společnost má živnostenské oprávnění na konání těchto akcí) a požádal obec o povolení záboru komunikace 74/77 v Tuřicích na dobu konání závodu. Předsedající konstatoval, že nebude bránit v konání běžeckého závodu, ale již jeden běžecký závod připravuje kulturní komise na den dětí. Je tedy možné, že budou dva nebo kulturní komise upraví program.

Zastupitelé schválili povolení záboru komunikace 74/77 na den 20. června 2026 společnosti AKLU 1, a.s. za účelem konání běžeckého závodu.

XXXXXXXXX požaduje pozvání stavebního dozoru rekonstrukce nádrže dešťových vod v Tuřicích na jednání ZO.

Ing. Luboš Kačírek, MBA
ověřovatel

Antonín Šimonka
ověřovatel

Ing. Petr Bouček
starosta

Lukáš Vlk
zapisovatel