



Z Á P I S
č. 1/2023

ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 23.2.2023 od 17:00

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

.....
Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Iveta Němečková, Ing. Štěpán Pohl, Ing. Luboš Kačírek, MBA, Antonín Šimonka, Lukáš Vlk

Omluveni:

Hosté: viz. prezenční listina

Zahájení zasedání Zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 17:04 hodin starostou obce panem Ing. Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (Příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Výstavba hal v katastru obce Tuřice – Prologis Czech Republic Management s.r.o.
5. Jednací řád
6. Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
7. Zájem o odkup pozemku – Předměřická a.s.
8. Veřejné osvětlení – stínění světel a jejich regulace
9. Údržba obce, ČOV a kanalizace
10. Smlouvy o zřízení věcných břemen – ČEZ
11. Úprava chodníků a vjezdů – dokumentace a inženýrská činnost
12. Žádost o dotaci – Rekonstrukce nádrže na dešťovou vodu v Tuřicích
13. Diskuse
14. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Ing. Štěpána Pohla a pana Antonína Šimonku, zapisovatelem pana Lukáše Vlka, proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 1/1

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje ověřovateli zápisu pana Ing. Štěpána Pohla a pana Antonína Šimonku a zapisovatelem pana Lukáše Vlka

Výsledek hlasování: PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0

Usnesení č. 1/1 bylo schváleno

2. Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, a dále navrhuje do programu jednání zařadit bod:

- Žádost pana [REDAKCE] o příspěvek na opravu obecní příjezdové cesty k jeho nemovitosti
- Žádost pana [REDAKCE] o finanční výpomoc se stavbou plotu – zařadit do diskuze.

Ostatní bodu programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vznešeny žádné připomínky ani návrhy na doplnění.

3. Informace starosty

Úkoly z minulého zasedání zastupitelstva tj. 8/2022:

Starosta seznámil přítomné o stavu realizace odpadkových košů na psí exkrementy. Jsou již k dispozici cenové nabídky dodavatelů, plán rozmístění, stanovení nákladů a je nyní připraveno k realizaci.

K otázce jednání o úpravě systému odpadového hospodářství uvedl, že v současné době probíhá široký sběr dat, a to nejen cenových nabídek na svoz odpadu. Zvažuje se zadání studie o odpadovém hospodářství obce Tuřice, protože toto téma je velice složité, finančně náročné a je potřeba v těchto rozhodnutích neučinit chybu. Starosta poznamenal, že bude potřebná pracovní schůzka všech zastupitelů na toto téma.

Vyřešena byla smlouva o věcném břemenu pana [REDAKCE], změna o přepisu jména.

Dalším bodem byla směna pozemků s panem [REDAKCE]. Bude zveřejněno, poté bude podepsána smlouva.

Veřejně prospěšné práce – pan [REDAKCE] – proběhla úprava vegetace a kácení remízku. Dřevo, vzniklé z kácení, které bude vhodné jako topivo, odeberou místní hasiči, zbylé pak bude nabídnuto ke sběru občanům.

Události od minulého zasedání:

Pan [REDAKCE] neprodloužil smlouvu na údržbu obce, jako důvod uvedl nedostatek času na výkon této činnosti. Bude to předmětem dnešního jednání zastupitelstva.

Pan [REDAKCE] podal výpověď smlouvy na technickou správu a údržbu ČOV a kanalizace, jako důvod uvedl lepší pracovní nabídku a dále pak, že se jeho zaměstnání časově neslučuje s touto činností.

Nákladním autem poškozený plot u vsakovací jímky bude opraven, probíhá jednání s pojišťovnou a bude se řešit pojistná událost. Poškození soukromého plotu u domu číslo 125 a poškození dopravní značky u domu číslo 127 nákladním vozidlem – viník nebyl prozatím zjištěn, řeší Policie ČR. Oprava dopravní značky IP4b byla provedena na náklady obce.

Poslední informací starosty byla registrace obce Tuřice do celostátní akce „Uklid'me Česko“, která proběhne 1. dubna 2023.

4. Výstavba hal v katastru obce Tuřice – Prologis Czech Republic Management s.r.o.

Obec Tuřice byla oslovena výše zmíněnou společností o záměru výstavby skladovacích hal v katastru obce Tuřice, jak na pozemcích obce, tak na pozemcích v soukromém vlastnictví. Společnost Prologis oslovila i obec Kostelní Hlavno, na jejíž pozemcích by měla též výstavba proběhnout. Zastupitelstvo obce Kostelní Hlavno výstavbu neschválilo. Velikost zastavěné plochy katastrálního území obce Tuřice by byla velikostí cca celé obce Tuřice, zastavěná část katastrálního území obce Kostelní Hlavno by byla velikostí cca celé obce Kostelní Hlavno.

Přínosem pro obec by byla daň z nemovitosti. Předsedající však upozorňuje na nevratné negativní dopady jako jsou změna rázu obce, změna rázu krajiny, navýšení hlukové a dopravní zátěže. Předložena byla prezentace společnosti.

Návrh usnesení č. 2/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o záměru výstavby hal v katastru obce Tuřice – Prologis Czech Republic Management s.r.o.

Výsledek hlasování: PRO – 0 PROTI – 7 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 2/1 nebylo schváleno.

5. Jednací řád

Došlo k aktualizaci jednacího řádu obce Tuřice, kde je návrhem možnost online přenosu jednání zastupitelstva na oficiálních stránkách obce Tuřice, jedná se o možnost, nikoliv povinnost. Druhým zásadním bodem je za určitých podmínek možnost jednání člena, nebo členů zastupitelstva na dálku, online. A to zejména z důvodu nemoci, nebo dovolené. Pan Kačírek vznesl osobní problém s online přenosem z jednání zastupitelstva. Jako důvod uvedl svůj názor, že pokud chce občan interaktivně ovlivňovat jednání zastupitelstva, je nejlepší, když bude na jednání osobně přítomen a může se přímo vyjádřit. S tímto se ztotožňuje i paní Němečková. Pan Bouček s tímto názorem souhlasil, nicméně oponoval s faktem, že není v časových možnostech každého občana, který by jednání zastupitelstva chtěl vidět, být fyzicky přítomen v jednací místnosti úřadu. Dále sdělil, že má již několik žádostí z řad občanů, aby byla možnost online přenosu z jednání zastupitelstva realizována. Pan Šimonka sdělil, že technické vybavení obce pro možnost online přenosu prozatím chybí, ale lze jej do budoucna zajistit. Zdůraznil však potřebu možnosti hlasování online pro člena, nebo členy zastupitelstva, kteří nemohou být na jednání přítomni. Paní Bayerová by byla pro možnost hlasování online, nikoliv však pro možnost online přenosu jednání. Pan Vlk, stejně jako pan Šimonka, navrhoval zachovat obě možnosti, tedy jak online přenos z jednání, tak i možnost online hlasování. Na základě proběhlé diskuze se zastupitelstvo dohodlo na znění úpravy jednacího řádu přidáním bodu o možnosti online hlasování v nepřítomnosti a nezařazení možnosti online přenosu z jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 3/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o úpravě jednacího řádu s doplněním o možnost nepřítomného člena zastupitelstva hlasovat online a vyškrtnutím možnosti online přenosu z jednání

Výsledek hlasování:

PRO – 4 (Kačírek, Němečková, Pohl, Bayerová) PROTI – 3 (Bouček, Šimonka, Vlk)

ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 3/1 bylo schváleno.

6. Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les

Žádost podalo ŘSD, obsahem je návrh na pokácení několika stromů v sousedství dálnice, který byly dendrologem posouzeny, jako nebezpečné. Pan Kačírek sdělil, že by měla být požadována náhradní výsadba.

Návrh usnesení č. 4/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o povolení pokácení nebezpečných stromů, dle žádosti ŘSD s podmínkou náhradní výsadby stromů.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 4/1 bylo schváleno.

7. Zájem o odkup pozemku – Předměřická a.s.

Na základě žádosti od Předměřická a.s., která má zájem o odkup pozemků jmenovaných v příloze číslo 2, tj. pozemek p.č. 146/13 o výměře 16 m², pozemek p.č. 146/7 o výměře 58 m² a pozemek 146/11 o výměře 1 m². Pozemky se nachází v katastrálním území Tuřice [771856]. Cena za 1 m² je 170 Kč.

Návrh usnesení č. 5/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o žádosti Předměřická a.s. o záměru odkupu pozemků jmenovaných v příloze č. 2, starosta obce byl zastupitelstvem pověřen k podpisu smlouvy o prodeji.

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 5/1 bylo schváleno.

8. Veřejné osvětlení – stínění světel a jejich regulace

Obec eviduje několik stížností občanů, žijících u hlavní silnice, na nastavení nového lampového obecního osvětlení. Obtěžuje je vysoký svit do oken. V návaznosti na toto byla zahájena diskuze s dodavatelem osvětlení, na možnost regulace osvětlení, například postupným stmíváním v závislosti na ročním i časovém období, ale i možnosti namontování přídavných stínítek tak, aby občany neobtěžoval noční svit lamp (standardní seřízení veřejného osvětlení). Nabídka realizační firmy je příloha č. 3. Výsledkem úpravy by bylo nejen vyřešení stížností občanů, ale též úspora elektrické energie ve výši cca 30%. Nejnákladnější na cenové nabídce je položka pronájmu vysokozdvížné plošiny. Lze ušetřit tím, že si obec pronajme plošinu bez účasti realizační firmy, tedy sama. Druhým bodem je instalace přídavných stínítek lamp veřejného osvětlení, cena za kus je cca 30 Kč, celkem 45 lamp.

Třetím bodem úpravy veřejného osvětlení je snížení hodnoty jističů. Roční úspora je při současných cenách cca 7.000 Kč.

Čtvrtým bodem snížení jističe v obci Sobětuchy, kde bude činit roční úspora cca 14.000 Kč. Souběžně s tím by bylo nainstalováno i světelné čidlo, pro automatizaci spínání osvětlení v obci Sobětuchy.

V diskuzi o úpravě intenzity osvětlení v návaznosti na stížnosti obyvatel, kterých bylo cca 10, sdělil pan Pohl a paní Němečková, že někteří obyvatelé si naopak přejí, aby jim osvětlení svítilo do domů, nemusí tak v noci svítit. Pan Vlk toto označil za absurdní, nelze nastavovat každou lampu zvlášť, dle požadavku konkrétního obyvatele, lampy by měly být nastaveny dle zákona tak, aby nepřekročovaly povolené hodnoty světelného rušení. Co se týče stínění – bude vznesen dotaz na dotčené obyvatele, zda si je přejí, v případě nadpoloviční většiny budou realizována. Před objednáním bude ověřen soulad s podmínkami dotace a reklamace VO.

V návaznosti na řešení osvětlení došlo i k dotazu přisedícího na přidání lampy ke schodům, vedoucím k autobusové zastávce u obecního úřadu. Toto je již ve fázi řešení, lampa bude přidána.

Návrh usnesení č. 6/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o schválení úpravy regulace intenzity osvětlení a snížení hodnoty elektrických jističů veřejného osvětlení v obcích Tuřice a Sobětuchy

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 6/1 bylo schváleno.

9. Údržba obce, ČOV a kanalizace

V návaznosti na podanou výpověď pana [REDAKCE], který měl údržbu na starosti, je nutné podání inzerátu na nového pracovníka pro údržbu ČOV a kanalizace. Zastupitelstvo se shodlo

na dalším jednání s panem [REDAKCE] (již třetí, předešlé jednání probíhala s vedením obce, bez vzájemné shody), ale zároveň na podání inzerátu na nového zaměstnance, z důvodu nedostatku času. Potřebná je na tomto jednání účast zastupitelů.

Návrh usnesení č. 7/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o schválení zveřejnění inzerátů na pracovníka pro údržbu obce a zároveň pro údržbu ČOV a kanalizace a současné jednání s panem [REDAKCE]

Výsledek hlasování: *PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0*

Usnesení č. 7/1 bylo schváleno

10. Smlouvy o zřízení věcných břemen – ČEZ

Viz již existující návrh smlouvy o smlouvě budoucí, jedná se o dvě věcná břemena.

Návrh usnesení č. 8/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6017223/VB/02 pro ČEZ

Výsledek hlasování: *PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0*

Usnesení č. 8/1 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6028369/VB/01 pro ČEZ

Výsledek hlasování: *PRO - 7 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0*

Usnesení č. 9/1 bylo schváleno.

11. Úprava chodníků a vjezdů – dokumentace a inženýrská činnost

Jedná se o nabídku na vypracování projektu a inženýrskou činnost pro dva vjezdy, které byly realizovány v rámci výstavby chodníku v Tuřicích v loňském roce jako vícepráce a SFDI na ně vyžaduje samostatný projekt a povolení.

Návrh usnesení č. 10/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o schválení zahájení zadání dokumentace a inženýrskou činnost k úpravě chodníků a vjezdů

Výsledek hlasování: *Pro - 7 Proti - 0 Zdržel se - 0*

Usnesení č. 10/1 bylo schváleno

12. Žádost o dotaci – Rekonstrukce nádrže na dešťovou vodu v Tuřicích

Zaslány nabídky na vypracování žádosti o dotaci na rekonstrukci nádrže na dešťovou vodu v Tuřicích. Nabídky jsou velmi podobné. V současné době má obec Tuřice dotaci ve výši 1.000.000Kč, nyní je možnost získat z dotačního programu další 2.000.000 Kč. Předsedající se přiklání ke společnosti Witender s.r.o., která již velmi podobnou dotaci vyřizovala byla doporučena poskytovatelem dotace.

Návrh usnesení č. 11/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o schválení společnosti Witender s.r.o. jako zpracovatele žádosti o rekonstrukci nádrže na dešťovou vodu v obci Tuřice

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 11/1 bylo schváleno.

13. Žádost pana [REDAKCE] o příspěvek na rekonstrukci obecní příjezdové cesty k jeho nemovitosti

Pan [REDAKCE] doručil dne 22.2.2023 žádost o finanční příspěvek na rekonstrukci příjezdové cesty k jeho pozemku (příloha č. 4), ve výši 20.000Kč. Cesta je v současnosti ve velmi špatném stavu a vzhledem k probíhající rekonstrukci jeho objektu by tato obecní komunikace nápor těžké techniky nevydržela. Pan [REDAKCE] na své náklady zajistí opravu, žádá pouze o finanční výpomoc na materiál. Je potřeba při rekonstrukci dbát na opatrnost při výkopových pracích díky instalovanému podzemnímu vedení datového kabelu. Pan [REDAKCE] na své náklady opraví část cesty z betonové dlažby, která byla poničená stavební technikou v rámci stavby domu č.p. 17.

Návrh usnesení č. 12/1

Zastupitelstvo obce Tuřice o schválení příspěvku ve výši 20.000,- na materiál k opravě příjezdové cesty k jeho nemovitosti

Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 12/1 bylo schváleno.

14. Diskuze

Žádost pana [REDAKCE] o příspěvek na výstavbu plotu – bude provedeno místní šetření za účelem prověření funkčnosti přepadového žlabu ze vsakovací jímky. Následně bude žádost projednaná na zasedání zastupitelstva.

Pan Kačírek vnesl dotaz na možnost připojení nových domů na kanalizaci. Máme aktuálně protichůdné informace o možnosti připojení nových uživatelů kanalizace. Zjistíme v nejbližším možném termínu více informací.

Pan Kačírek byl dotázán panem Vlkem na stav realizace jeho soukromého projektu školky, o které hovořil v minulosti. Jeho objekt, který byl pro tento účel zkolaudován, nyní využívala TV pro natáčení reality show. Pan Kačírek sdělil problém s dotací ke zřízení a do budoucna se zamyslí o možnostech, jak situaci s problémem umístění dětí řešit.

Pan Vlk, předseda Kontrolní komise, podal návrh na svolání Kontrolní komise. Navrhl termín 28.2.2023 v 18:00. Členové komise pan Kačírek a paní Chvojková souhlasili a potvrdili účast. Host seznámil zastupitelstvo s aktuálními informacemi ohledně připojení obce Sobětuchy na nový vodovod.

Paní Němečková vnesla dotaz, zda byl schválen a podepsán dodatek ke smlouvě se společností AVE. Předsedající sdělil, že zastupitelé byli na předešlém ZO seznámeni s navýšením cen a dodatek byl podepsán.

15. Závěr

Starosta obce ukončil jednání zastupitelstva ve 20:15 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listiny – zastupitelé
2. Prezenční listina – hosté
3. Zveřejnění informace o konání zasedání podle §93 odst.1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 3. 2023

Zapisovatel: Lukáš Vlk

ověřovatel
Antonín Šimonka

ověřovatel
Ing. Štěpán Pohl

Ing. Petr Bouček
starosta

Lukáš Vlk
zapisovatel