

**Z Á P I S**

č. 6/2025

**ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice  
konaného dne 22.10.2025 od 17:30**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Ing. Štěpán Pohl, Ing. Luboš Kačírek, MBA, Iveta Němečková, Antonín Šimonka, Lukáš Vlk

Omluveni: ---

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:

Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Smlouva na věcné břemeno – dešťová kanalizace na parcele č. 81
5. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
6. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Výběrové řízení na pořízení nádob na odkládání odpadu door-to-door
8. Nádrž dešťových vod – dodatečné práce (opěrné zdi, zábradlí, odvodňovací žlab)
9. Ukončení nájemní smlouvy obecní hospoda
10. Zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání – obecní hospoda
11. Diskuse
12. Závěr

**1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Návrh usnesení č. 01/06/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelkou paní Radku Chvojkovou a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku.

**Výsledek hlasování: PRO – 7    PROTI – 0    ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 01/06/2025 bylo schváleno.**

## **2. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujících bodů:

Přidání – Finanční dar ZŠ a MŠ Předměřice nad Jizerou

Přidání – Přijetí dotace od Středočeského kraje na Intenzifikaci ČOV

Přidání – Rozpočtové opatření

Přidání – Podnět na změnu územního plánu – pan Volf

### **Návrh usnesení č. 02/06/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navržených bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 22.10.2025.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 02/06/2025 bylo schváleno.**

## **3. Informace starosty**

Předsedající seznámil přítomné se stavem bankovních účtů obce:

ČNB: 2 794 000,- Kč, běžný účet: 4 506 000,- Kč, Vkladový účet: 1.000.000Kč, úvěr na ČOV: 50 000,- Kč, úvěr chodníky: 4 449 000,- Kč.

## **4. Smlouva na věcné břemeno – dešťová kanalizace na parcele č. 81**

Předsedající informoval zastupitele obce, že majitelka pozemku, přes který vede odvod dešťové kanalizace, nemovitost prodává a je proto potřeba zapsat toto věcné břemeno k nemovitosti na KÚ. Výměnou za bezúplatné zapsání věcného břemene bude pomoc ze strany obce při vyklízení nemovitosti.

### **Návrh usnesení č. 03/06/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene k nemovitosti parc. č. 81 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 03/06/2025 bylo schváleno.**

## **5. OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

Předsedající přednesl zastupitelům návrh změny OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Zdůvodnil, že je potřeba motivovat občany k třídění odpadu a s tím související finanční motivace ve formě nižšího poplatku za komunální odpad. Součástí změny v systému výběru místního poplatku bude i zavedení soustředění tříděného odpadu od domu (door-to-door systém).

### **Návrh usnesení č. 04/06/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

**Výsledek hlasování: PRO – 5 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 2 (Němečková, Kačírek)**

**Usnesení č. 04/06/2025 bylo schváleno.**

## **6. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

V souvislosti se změnami ve výběru místních poplatků je potřeba aktualizovat i OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

V rámci změn se do systému mohou zapojit i podnikající fyzické a právnické osoby, se kterými Obec uzavře smlouvu o odkládání odpadu.

V OZV se specifikuje odpad, který se bude třídit, nádoby, do kterých se bude shromažďovat, a místa, kde budou nádoby umístěny. Dále specifikuje povinnosti původců odpadu.

### **Návrh usnesení č. 05/06/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

**Výsledek hlasování:**            *PRO – 4        PROTI – 0        ZDRŽEL SE – 3 (Němečková, Kačírek, Pohl)*

**Usnesení č. 05/06/2025 bylo schváleno.**

## **7. Výběrové řízení na pořízení nádob na odkládání odpadu door-to-door**

Předsedající předložil cenové nabídky tří společností na pořízení nádob na soustředění plastů a papíru.

Předsedající doporučil vybrat nejdražší nabídku od společnosti AVE CZ s.r.o., protože je nám známa kvalita nádob a servis. Dále máme výborné zkušenosti s postupem při řešení reklamací.

### **Návrh usnesení č. 06/06/2025**

Zastupitelstvo obce souhlasí s výběrem společnosti AVE CZ s.r.o. jako dodavatelem pořizovaných nádob a pověřuje starostu nákupem nádob.

**Výsledek hlasování:**            *PRO – 7        PROTI – 0        ZDRŽEL SE – 0*

**Usnesení č. 06/06/2025 bylo schváleno.**

## **8. Nádrž dešťových vod - dodatečné práce (opěrné zdi, zábradlí, odvodňovací žlab)**

Předsedající informoval zastupitele, že požádal zhotovitele stavby „Rekonstrukce nádrže dešťových vod“ o cenovou nabídku na dodatečné práce, které nejsou součástí projektu. Jedná se o odstranění betonové části zdí, zábradlí a následné dobudování zdí z kamene a osazení nového zábradlí. Dále o výměnu žlabu na dešťovou vodu v místní komunikaci nad nádrží a položení nového povrchu v celé šíři této komunikace.

### **Návrh usnesení č. 07/06/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje dodatečné práce na nádrži dešťových vod dle nabídky návrh ZL č.1 - zdivo pravidelné.

**Výsledek hlasování:**            *PRO – 7        PROTI – 0        ZDRŽEL SE – 0*

**Usnesení č. 07/06/2025 bylo schváleno.**

## **9. Ukončení nájemní smlouvy - obecní hospoda**

Předsedající předložil návrh Dohody o ukončení nájmu obecní hospody se společností AKLU1, a.s. k 31.12.2025.

**Návrh usnesení č. 08/06/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje Dohodu o ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání se společností AKLU1, a.s. k 31.12.2025.

**Výsledek hlasování:**            *PRO – 6        PROTI – 0        ZDRŽEL SE – 1 (p. Kačírek)*

**Usnesení č. 08/06/2025 bylo schváleno.**

**10. Zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání - obecní hospoda**

Předsedající předložil návrh záměru pronájmu prostor sloužících k podnikání (obecní hospoda).

**Návrh usnesení č. 09/06/2025**

Zastupitelstvo obce Tuřice souhlasí se záměrem pronájmu prostor sloužících k podnikání (obecní hospoda) a s jeho zveřejněním.

**Výsledek hlasování:**            *PRO – 7        PROTI – 0        ZDRŽEL SE – 0*

**Usnesení č. 09/06/2025 bylo schváleno.**

**11. Finanční dar ZŠ a MŠ Předměřice nad Jizerou**

Předsedající předložil zastupitelům obce žádost ZŠ a MŠ Předměřice nad Jizerou o finanční dar pro školní družinu ve výši 20 000,- Kč.

**Návrh usnesení č. 10/06/2025**

Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru ZŠ a MŠ Předměřice nad Jizerou ve výši 20 000,- Kč

**Výsledek hlasování:**            *PRO – 6        PROTI – 0        ZDRŽEL SE – 1 (Šimonka)*

**Usnesení č. 10/06/2025 bylo schváleno.**

**12. Přijetí dotace od Středočeského kraje na Intenzifikaci ČOV**

Předsedající informoval zastupitele, že Obec byla úspěšná v získání další dotace na Intenzifikaci ČOV. Vzhledem k tomu, že to již byla několikátá dotace, bylo možné z dotačního titulu čerpat již jen cca 153 747,- Kč.

**Návrh usnesení č. 11/06/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 153 747,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Intenzifikace ČOV Tuřice 660 EO“, ev. č. projektu ISF\_ZIV\_2025\_0077.

**Výsledek hlasování:**            *PRO – 7        PROTI – 0        ZDRŽEL SE – 0*

**Usnesení č. 11/06/2025 bylo schváleno.**

### **13. Rozpočtové opatření č. 5/2025**

Předsedající předložil zastupitelům návrh rozpočtového opatření č. 5/2025.

#### **Návrh usnesení č. 12/06/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2025.

**Výsledek hlasování: PRO – 7    PROTI – 0    ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 12/06/2025 bylo schváleno.**

### **14. Podnět na změnu územního plánu – pan Volf**

Předsedající informoval zastupitele, že byl Obci doručen podnět od pana XXXX na změnu územního plánu nemovitostí s parc. č. 72/23, 72/41, st.105/1, st. 105/2 a st. 105/4 vše v k.ú. Tuřice.

Zástupce pana XXXXX informoval zastupitele, že pan XXXX má v úmyslu nemovitosti prodat. Mezi aktuálním zájemci o dané nemovitosti jsou firmy, které se zabývají průmyslem, a jeden developer, AKLU1, a.s.

Vzhledem k tomu, že pan XXXX chce podpořit rozvoj bydlení v obci Tuřice, přiklání se k tomu, aby se změnil účel využití daných pozemků a změnil se z účelu využití drobného a řemeslného průmyslu na účel využití rodinné bydlení.

Varoval před tím, aby se Obec nedostala do neřešitelné situace, kdy pozemek koupí společnost, která nebude brát ohledy na Obec a vytvoří si tam zázemí podle svých představ, které by nemuselo korespondovat s představami Obce a jejích obyvatel.

#### **Návrh usnesení č. 13/06/2025**

Zastupitelstvo obce schvaluje podnět na úpravu územního plánu – změnu účelu využití pozemků s parc. č. 72/23, 72/41, st.105/1, st. 105/2 a st. 105/4 (vše v k.ú. Tuřice).

**Výsledek hlasování: PRO – 5    PROTI – 2(Bouček, Šimonka)    ZDRŽEL SE – 0**

**Usnesení č. 13/06/2025 bylo schváleno.**

### **15. Diskuze**

Pan Vlk informoval zastupitele a hosty, že se minulý týden stala menší dopravní nehoda v lokalitě Za Vinicí, kdy auto srazilo dopravní značku.

Paní XXXXXX vznesla dotaz, zda by nebylo možno obnovit zrušený spoj v 6:30 ve směru na Prahu, kterým jezdila velká většina studentů do Prahy. Předcházející spoj v 6:10 nemá takovou kapacitu, aby obsloužil všechny cestující a následující spoj má již takový příjezd do Prahy, že studenti nestihnou začátek výuky včas. Předsedající odpověděl, že se pokusí obnovit spoje domluvit.

Domluvil se termín pracovní schůzky ohledně hřiště a pěší zóny.

Referentka obce informovala zastupitele a hosty o tom, že již byla zahájena instalace Služeb na webu obce, kdy každý poplatník bude mít možnost online ověřit stav svého osobního daňového účtu. Přihlášení do těchto služeb bude prostřednictvím bankovní identity, identity občana a případně datové schránky. Služby na webu by měly být spuštěny cca do 3-4 týdnů.

Pan Kačírek požádal o svolení s vysázením borovic do míst plánovaného parku v lokalitě Za Vinicí III. Předsedající reagoval, že dalším vysazováním stromů se ztěžují podmínky pro realizaci plánovaného parku v daném místě. Nová výsadba byla proto zamítnuta.

Pan Kačírek informoval zastupitele a hosty, že musí aktualizovat druh pozemků parc. č. 74/57, 74,78 a 74/26 na druh vodní plocha, kde jsou vsakovací jímky, neboť aktuální druh pozemku je orná půda a má být vodní plocha. Změnou je pověřený zastupitel Štěpán Pohl.

## **16. Závěr**

Pan starosta poděkoval všem za účast a zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:20.

Ing. Luboš Kačírek, MBA  
ověřovatel

Antonín Šimonka  
ověřovatel

Ing. Petr Bouček  
starosta

Radka Chvojková  
zapisovatel