Z Á P I S
č. 2/2026
ze zasedání Zastupitelstva obce Tuřice
konaného dne 27.5.2026 od 17:00
v zasedací místnosti Obecního úřadu Tuřice

Přítomni: Ing. Petr Bouček, Ladislava Bayerová, Ing. Štěpán Pohl, Ing. Luboš Kačírek, MBA, Iveta Němečková, Lukáš Vlk

Hosté: viz prezenční listina

Zahájení zasedání zastupitelstva obce:
Zasedání Zastupitelstva obce Tuřice bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce, panem Petrem Boučkem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), tedy zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Program:
1. Určení ověřovatelů a zapisovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Informace starosty
4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na následující volební období
5. Žádost o povolení stavby oplocení
6. Souhlas Obce Tuřice s realizací projektu 25/002/52773/121/000444 na adrese Tuřice 7 (obchod)
7. Žádost o úpravu ceny nájemného za movité vybavení obchodu
8. Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 556/4, 619, 621/1
9. Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 640/3 - vodovod
10. Odepsání pohledávek za MP pro nedobytnost
11. Žádost o pořízení změny územního plánu parc.č. 539/1, 539/2, 86/2 a 536/2
12. Rozpočtové opatření 1/2026
13. GLS - smlouva
14. Kupní smlouva s VAK Ml.Boleslav na pozemek v Sobětuchách
15. Dodatek FVE
16. Žádost o souhlas s rozdělením pozemku par.č. 72/23
17. Diskuse
18. Závěr

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatele pana Lukáše Vlka a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a pana Antonína Šimonku, kdy proti návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 01/02/2026
Zastupitelstvo obce Tuřice určuje zapisovatelem pana Lukáše Vlka a ověřovateli zápisu pana Ing. Luboše Kačírka, MBA a Antonína Šimonku.
Výsledek hlasování: ***PRO – 7*** ***PROTI – 0*** ***ZDRŽEL SE – 0***
Usnesení č. 01/02/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem následujícího programu, body programu zůstávají stejné a jsou v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Pan starosta požádal o přidání následujících bodů:
Přidání – Rozpočtové opatření č. 1/2026
Přidání – GLS - smlouva
Přidání – Kupní smlouva s Vodovody a kanalizace Ml.Boleslav na pozemek v Sobětuchách
Přidání – Dodatek FVE
Přidání – Žádost o souhlas s rozdělením pozemku 72/23

Návrh usnesení č. 02/02/2026
Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje program a přidání navržených bodů k projednání na zasedání zastupitelstva dne 10.3.2026.
Výsledek hlasování: ***PRO – 7*** ***PROTI – 0*** ***ZDRŽEL SE – 0***
Usnesení č. 02/02/2026 bylo schváleno.

3. Informace starosty

Starosta informoval o finančním stavu obce:
- ČNB: 2, 834 mil. Kč
- Běžný účet: 3,796 mil. Kč
- Vkladový účet 1 mil Kč
- Úvěr chodníky 4,166 mil. Kč

- Na dětském hřišti v Tuřicích jsme zasadili stromy a umístili fotbalové branky, odpadkový koš na tříděný odpad a přidali jednu lavičku.
- Na hřišti v Sobětuchách jsme umístili dvě nové lavičky a uzavíratelnou nástěnku.
- Byla zahájena renovace kříže u čp. 3. Zároveň jsme poptali renovaci zvoničky, přilehlé studny a křížku v Sobětuchách.
- Byla dokončena digitalizace technických map obce.
- Došlo k předání hospody, její otevření je plánováno na začátek června.
- Získali jsme dotaci z MZe na rekonstrukci nádrže dešťových vod. Stavba byla dokončena a nyní nás čeká kolaudace. Poté bude možné zahájit užívání stavby.
- Zítra bude dodán traktor s příslušenstvím.
- Došlo k poškození kanálové vpusti na hlavní ulici. Událost byla nahlášena pojišťovně a oprava je zajištěna. Zároveň bude provedena oprava chodníku u odbočky k vodní nádrži.

- Proběhl 3. ročník fotbalového turnaje o pohár starosty Tuřic a Sobětuch.
- Dětský den byl z 20. 6. přesunut na 7. 6. a zveme na něj všechny místní děti.

4. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na následující volební období

Předsedající vyzval zastupitele, aby navrhli počet členů na následující volební období 2026-2030.
Zastupitelé se shodli, že ke změně počtu členů zastupitelstva není důvod.

Návrh usnesení č. 03/02/2026
Zastupitelstvo obce Tuřice schvaluje počet členů zastupitelstva obce na volební období 2026-2030 v počtu 7 členů.
Výsledek hlasování: ***PRO – 7*** ***PROTI – 0*** ***ZDRŽEL SE – 0***
Usnesení č. 03/02/2026 bylo schváleno

5. Žádost o povolení stavby oplocení

Pan [redacted] požádal zastupitelstvo obce o vyhovění jeho žádosti výstavby oplocení mezi RD č.p. 64 a RD č.p. 66.
Výstavbu oplocení zdůvodnil tím, že budou jasně definovány hranice mezi pozemky a současně dojde k zabezpečení prostoru obecní propusti, která se nachází mezi dvěma sousedícími parcelami

Návrh usnesení č. 04/02/2026
Zastupitelstvo obce povoluje stavbu oplocení mezi RD č.p. 64 a RD č.p. 66 za podmínky písemného souhlasu souseda.
Výsledek hlasování: ***PRO – 7*** ***PROTI – 0*** ***ZDRŽEL SE – 0***
Usnesení č. 04/02/2026 bylo schváleno.

6. Souhlas Obce Tuřice s realizací projektu 25/002/52773/121/000444 na adrese Tuřice 7 (obchod)

Paní [redacted] požádala zastupitelstvo obce, aby vydalo souhlas s realizací projektu 25/002/52773/121/000444 na adrese obchodu.
Předmětem projektu je pořízení technologického vybavení, aby obchod mohl nabídnou pekárenské a cukrářské výrobky a stal se tak konkurenceschopný na trhu.

Návrh usnesení č. 05/02/2026
Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací projektu 25/002/52773/121/000444 na adrese Tuřice 7 (obchod).
Výsledek hlasování: ***PRO – 7*** ***PROTI – 0*** ***ZDRŽEL SE – 0***
Usnesení č. 05/02/2026 bylo schváleno.

7. Žádost o úpravu ceny nájemného za movité vybavení obchodu

Paní [redacted] požádala zastupitelstvo obce, aby schválilo úpravu ceny nájemného za movité vybavení obchodu. Jedná se o snížení z původních 500,- Kč na 100,- Kč měsíčně. Snížení nájemného paní [redacted] odůvodnila tím, že některé movité vybavení, které mělo být dle uzavřené smlouvy součástí nájmu nebylo již k použití nebo bylo využíváno provozovatelem obecní hospody. Tudíž nespatřuje důvod ze strany Obce trvat na nájemném 500,- Kč. Seznam používaného majetku bude součástí Dodatku č.1.

Návrh usnesení č. 06/02/2026
Zastupitelstvo obce schvaluje snížení nájemného za movité vybavení obchodu na 100,- Kč za měsíc.
Výsledek hlasování: ***PRO – 7*** ***PROTI – 0*** ***ZDRŽEL SE – 0***
Usnesení č. 06/02/2026 bylo schváleno.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 556/4, 619, 621/1

ČEZ Distribuce prostřednictvím společnosti AZ Elektrostav, a.s. navrhuje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6036839/002 na parc.č. 556/4, 619, 621/1 v k.ú. Tuřice, kdy předmětem věcného břemene je kabelové vedení NN, přípojková skříň a zařízení vlastní telekomunikační sítě k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu distribuční soustavy.

Návrh usnesení č. 07/02/2026
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6036839/002 na parc. č. 556/4, 619, 621/1 a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: ***PRO – 7*** ***PROTI – 0*** ***ZDRŽEL SE – 0***
Usnesení č. 07/02/2026 bylo schváleno.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene parc. č. 640/3 - vodovod

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. navrhuje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na parc. č. 640/3, kdy na uvedeném pozemku bude umístěn vodovodní řád, kabelová přípojka NN a příjezdová komunikace.

Návrh usnesení č. 08/02/2026
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebností inženýrské sítě na parc. č. 640/3 a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: ***PRO – 7*** ***PROTI – 0*** ***ZDRŽEL SE – 0***
Usnesení č. 08/02/2026 bylo schváleno.

10. Odepsání pohledávek za MP pro nedobytnost

Po inventuře nedoplatků na místních poplatcích a nedoplatkům na stočné bylo zjištěno, že některé pohledávky jsou již nedobytné. Jedná se především u místních poplatků o cizince, kteří již v naší obci nemají trvalý pobyt a jejich trvalý pobyt není znám, o nezletilé, kteří v obci nemají trvalý pobyt a údaje o jejich rodičích není známo (převážně cizinci), o občany s TP na ohlašovně, o ostatní občany v obci, kterým nebyla doručena výzva k úhradě závazků před ukončením promlčecí lhůty.

Jedná se o částky:

na místních poplatcích	89 010,- Kč
na stočném	70 529,- Kč
Celkem	159 539,- Kč

Je potřeba rozklíčovat dlužníky vs. chybné zaúčtování a předložit další postup na příští zasedání.

11. Žádost o pořízení změny územního plánu parc.č. 539/1, 539/2, 86/2 a 536/2

Zastupitelům byla předložena žádost o pořízení změny ÚP par.č. 539/1, 539/2, 86/2 a 536/2. Žádost obsahuje dvě části:

1. úpravu regulativů zastavitelné plochy u pozemků parc. č. 539/1 a 539/2
2. změnu funkčního využití pozemků parc. č. 86/2 a 536/2 z orné půdy na plochy pro bydlení.

Žádost byla zdůvodněna tím, že uvedené změny umožní efektivnější urbanistické využití, kdy pozemky přímo navazují na stávající zástavbu a jejich využití je v souladu s charakterem lokality. U pozemků parc. č. 539/1 a 539/2 se nejedná o rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny.

Nová výstavba je omezena technickou infrastrukturou, kapacita ČOV Tuřice bude vyčerpána aktuálně probíhající výstavbou.

Nejprve je potřeba získat vyjádření – postoupit žádosti na odbor územního plánování magistrát Mladá Boleslav. Poté zastupitelstvo rozhodne.

Rozhodnutí se tedy odkládá.

12. Rozpočtové opatření 1/2026

Předsedající předložil zastupitelstvu obce návrh rozpočtového opatření, kdy po schválení dotace na pořízení traktoru muselo dojít k úpravě příjmů, výdajů a financování. Současně součástí návrhu je výdaj a financování koupě pozemku st. parc. č. 98 v k.ú, Tuřice.

Návrh usnesení č. 11/02/2026
Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření 1/2026.
Výsledek hlasování: ***PRO – 7*** ***PROTI – 0*** ***ZDRŽEL SE – 0***
Usnesení č. 11/02/2026 bylo schváleno.

13. GLS - smlouva

Smlouva o umístění výdejního boxu GLS, na místo vedle výdejního boxu Zásilkovny.

Návrh usnesení č. 12/02/2026
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu výdejního boxu GLS
Výsledek hlasování: ***PRO – 1*** ***PROTI – 1(Šimonka)*** ***ZDRŽEL SE – 5(Bayerová, Vlk, Pohl, Němečková, Kačírek)***
Usnesení č. 12/02/2026 nebylo schváleno.

14. Kupní smlouva s Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav na pozemek v Sobětuchách

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. jako vlastník st. p. č. 98 tuto nemovitost prodává Obci Tuřice za cenu 42 000 Kč.

Návrh usnesení č. 13/02/2026
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy na st. p. 98 se společností Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. a pověřuje pana starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 13/02/2026 bylo schváleno.

15. Dodatek FVE

Předsedající předložil dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společností Flow Battery s.r.o., který řeší prodloužení termínu dokončení díla do 23. 6. 2026.

Návrh usnesení č. 14/02/2026
Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo se společnosti Flow Battery s.r.o. a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.
Výsledek hlasování: PRO – 7 PROTI – 0 ZDRŽEL SE – 0
Usnesení č. 14/02/2026 bylo schváleno.

16. Žádost o souhlas s rozdělením pozemku par.č. 72/23

Společnost AKLU1 , a.s. podala žádost o souhlas s rozdělením pozemku parc.č. 72/23 s tím, že oddělením vznikne pozemek s parc. č. 72/61 o výměře 500m^2, který bude využit ke stavbě rodinného domu.

Návrh usnesení č. 15/02/2026
Zastupitelstvo obce souhlasí s rozdělením pozemku parc.č. 72/23, kdy oddělením vznikne parcela p.č. 72/61 o výměře 500m^2.
Výsledek hlasování: PRO – 2 PROTI – 1(Šimonka) ZDRŽEL SE – 4(Bouček, Bayerová, Vlk, Kačírek)
Šimonka- odůvodnění:
Rozdělení pozemku je v rozporu s technickou infrastrukturou (Nová výstavba je omezena technickou infrastrukturou, kapacita ČOV Tuřice bude vyčerpána aktuálně probíhající výstavbou)
Usnesení č. 15/02/2026 nebylo schváleno.

17. Diskuze

- Vedení obce po konzultaci s dobrovolnými hasiči navrhují zrušení místa pro odkládání bioodpadu na pozemcích - parc. č. 72/24 a 72/25. Navrhují pořízení kontejneru na bioodpad a drtiče na větve. Dále navrhují zavedení svozu bioodpadu od domu - /obec pořídila traktor s příslušenstvím/. Na návrhu se zastupitelé shodli. Vedení obce připraví další kroky k projednání na zasedání ZO.
- Paní Bayerová navrhla nákup pořízení kamerového systému na ČOV v Sobětuchách, tak aby byl snímán i prostor kontejnerového hnízda s odpady.
- Předsedající požádal pana Kačírka o vybudování slíbeného valu před obcí u sjezdu z dálnice D10.
- Pan Kačírek informoval, že AKLU1 není organizátorem akce Tuřická míle, ale hlavním partnerem. Organizátorem je nově MAS Dolní Pojizeří, z.ú.
- Pan Kačírek tlumočil pozvání na výlet do Polska od DOLNÍ POJIZEŘÍ na 16.-19.6.2026

Ing. Luboš Kačírek, MBA
ověřovatel

Antonín Šimonka
ověřovatel

Ing. Petr Bouček
starosta

Lukáš Vlk
zapisovatel